



Deželne novice

glasilo občine Radovljica

www.radovljica.si

Uradne Objave, številka 66, 15. september 2006

U r a d n e o b j a v e

Na podlagi 100. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (UVG, št. 29/99) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 35. redni seji dne 7.9.2006 sprejel prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi, ki obsega:

- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 21/2002)

- Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 64/2006,65/2006)

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA REKONSTRUKCIJO CESTE "ZA VERIGO" V LESCAH IN PODALJŠEK DO KRIŽIŠČA Z REGIONALNO CESTO PROTI KROPI- PB-1 (prečiščeno besedilo)

Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 21/2002) vsebuje naslednje splošne določbe:

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica ter prostorsko ureditvenih pogojev za plansko celoto Radovljica sprejme lokacijski načrt za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (v nadaljevanju lokacijski načrt). Lokacijski načrt je izdelalo Projektivno podjetje Kranj, Bleiweisova 6, Kranj, pod številko projekta P-6253. Strokovno oceno o vplivih na okolje je izdelalo Projektivno podjetje Kranj, Bleiweisova 6, Kranj, pod številko P-6253/PVO.

2. člen

Lokacijski načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja, lego, potek, zmožljivost, velikost in oblikovanje objektov in naprav ter okoljevarstvene ukrepe.

Tekstualni del obsega:

- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta

- opis funkcije območja
- opis prometno tehničnih rešitev
- opis ureditve komunalno energetskih infrastruktur
- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih
- oceno stroškov
- etape izvajanja
- seznam parcel v območju lokacijskega načrta
- pogoje organov in organizacij.

Grafični del obsega:

- 1/5.1 prikaz iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radovljica
- 1/5.2 prikaz iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Radovljica - zasnova prometnega režima
- 1/5.3 pregledno karto v merilu 1:5000
- 2/5.1 načrt predvidene rabe površin s podatki o objektu v merilu 1:1000
- 2/5.2 prikaz posega na katastrskem načrtu v merilu 1:1000
- 2/5.3 zbirnik komunalnih naprav v merilu 1:1000
- 2/5.4 karakteristični prečni profil v merilu 1:1000
- 2/5.5 vzdolžni profil v merilu 1:1000.

Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 64/2006,65/2006) vsebuje naslednje splošne določbe:

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve

Lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 21/2002), ki ga je izdelalo Projektivno podjetje Kranj, d. o. o., oktobra 2002 pod št. P - 6253.

2. člen

Sprememba in dopolnitev lokacijskega načrta obsega:

- pogoje glede prometnega urejanja
- pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja
- pogoje glede krajinsko arhitekturnega oblikovanja in urejanja zelenih in ostalih zunanjih površin
- okoljevarstvene in druge pogoje za izvedbo posegov v prostor
- tolerance
- končne določbe.

Sprememba in dopolnitev lokacijskega načrta vsebuje:

Tekstualni del

- besedilo odloka
- Priloge:
 - povzetek za javnost
 - smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
 - spis postopka
 - obrazložitev sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta
 - program opremljanja

Grafični del

Prikaz iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica v merilu	1:5000
(izsek iz kartografskega dela prostorskega plana občine)	
Lega ureditve in vpliv v širšem prostoru na ortofoto načrtu	1:5000
Ureditveno območje lokacijskega načrta (geodetski načrt z mejo območja).....	1:1000
Načrt energetske in komunalne infrastrukture - severni del	1:500
Načrt energetske in komunalne infrastrukture - južni del	1:500
Načrt prometne infrastrukture z ureditvijo zelenih površin	1:1000

3. člen

Ureditveno območje Lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi je natančno definirano v sprejetem LN in se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja.

II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski občini Hraše, št. parcel: 432/38, 430/2, 475/7, 475/10, 475/13, 475/14, 1414, 432/45, 432/49, 432/151, 432/152, 432/153, 389, 432/131, 432/144, 432/154, 1389/1, 1389/2, 432/46, 408/1, 408/4, 408/5, 395, 396/1, 397/1, 417/7, 419/7, 419/8, 419/10, 426/1, 430/1, 473/9, 473/25, 475/1, 475/21, 475/22, 496/1, 496/6, 496/7, 496/20, 394/5,

397/2, 391/2, 394/4, 409/1, 409/3, 474/13, 394/1, 394/9, 408/2, 408/6, 408/3, 408/7, 394/6, 394/7, 418/1, 418/3, 419/6, 432/142, 432/155, 484/3, 484/14, 398/2, 398/3, 419/1, 419/3, 419/4, 396/2, 396/3, 396/4, 474/6, 390/1, 390/2, 391/1, 432/50, 432/51, 475/5, 410/4, 432/41, 432/47, 432/48, 409/4, 410/5, 409/5, 410/6, 475/11, 475/11, 496/19, 432/39, 432/43, 426/13, 426/11, 426/12, 397/3, 473/7, 473/24, 496/21, 410/1, 476/17, 496/9, 496/18, 474/5, 432/40, 432/36, 432/141, 432/4, 394/8, 476/24, 475/3, 476/23, 475/2, 496/24, 419/11, 496/28, 419/9, 419/13, 417/1, 426/2, 430/7, 430/8, 430/9, 476/9, 476/13, 432/42, 432/149.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Ureditveno območje iz 3. člena tega odloka obsega:

- območje izključne rabe ceste z vsemi ureditvami
- območje ureditev obcestnega prostora
- območje prestavitve infrastrukturnih objektov
- območje okoljevarstvenih ukrepov.

IV. PROMETNO - TEHNIČNI POGOJI UREJANJA OBMOČJA

5. člen

Trasa ceste je zasnovana kot dvopasovnica z enostranskim hodnikom za pešce od km 0+000 do 0+500 ter dvostranskim hodnikom za pešce in pasom za kolesarje od km 0+500 do 1+0,086. Skupna dolžina ceste znaša 1,086 km z več križišči, urejenim odvodnjavanjem in potrebnimi priključki. Obravnavana cesta se navezuje na obstoječe lokalno cestno omrežje. Od križišča z regionalno cesto proti Kropi do krožišča K1 se uredi v povezavi s pločniki tudi kolesarska steza.

Projektirani prečni profil od km 0+000 do K1 znaša:

vozni pas	2x2,75 m ter razširitve
robni pas	2x0,20 m,
hodnik za pešce	1x1,60 m.
skupaj	7,50 m ter razširitve

Projektirani prečni profil od K 1 do km 1 + 086 znaša:

vozni pas	2x2,75 m ter razširitve
robni pas	2x0,20 m,
pas za kolesarje	2x1,00 m
hodnik za pešce	2x1,60 m.
skupaj	11,10 m ter razširitve

Za umirjanje prometa je dopustna izvedba ene ali več grbin trapezne oblike na severnem delu ceste na območju večstanovanjske stavbe Vodnikova 14. Na odseku od km 0,000 do 0,280 se teža vozila omeji za vozila ali skupine vozil, pri katerih skupna masa presega maso 7,5 t.

6. člen

Horizontalni potek trase

Potek osi je od km 0+000 do km 0+0300 nespremenjen. Od km 0+300 pa do križišča K1 se os ceste premakne v levo glede na os obstoječe ceste. Od križišča K1

do konca odseka poteka os čez nezazidane površine in se približno 70 m pred križiščem regionalne ceste za Kropo priključi na obstoječo cesto (Boštjanova ulica).

7. člen

Hišni priključki

Na obeh straneh ceste so predvideni priključki za dovoze do novih objektov, ki so načrtovani v OLN Dolina v Lescah.

Obstoječi hišni priključki se ob novogradnji oziroma rekonstrukciji ceste ustrezno prilagodijo tehničnim elementom ceste, določenim s tem lokacijskim načrtom.

8. člen

Vertikalni potek trase

Vertikalni potek trase je prilagojen obstoječi cesti, razen v območju še nezazidanega stavbnega zemljišča, kjer bodo višinska odstopanja minimalna.

9. člen

Na novi trasi ceste je dopustno zgraditi oz. rekonstruirati naslednje objekte:

- križišče K1 v km 0,000 s Finžgarjevo ulico
- krožišče K2 v km 0,500
- križišče K3 v km 0,800
- križišče K4 v km 0,940
- več priključkov vaških poti in hišnih priključkov
- avtobusno postajališče na južnem območju ceste
- oporni zid v km 0,180 do km 0,305.

V. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

10. člen

Trasa ceste z objekti

Krožišče:

Krožišče je glede na zahtevano prevoznost in prepustnost prometa minimalnih dimenzij in ustreza željenim kriterijem.

Vsa križišča in priključki se oblikujejo glede na prevoznost merodajnega vozila za posamezno križišče oziroma priključek.

Križišče:

Uvozni radiji križišča znašajo 7,00 m. Hodnik za pešce je urejen dvostransko.

Cestna oprema:

Cestna oprema in razsvetljava ceste morata izkazovati enotne oblikovne elemente.

11. člen

Posegi v občestni prostor in urejanje občestnega prostora

Ob cesti "za Verigo" se ob meji z območjem OLN Dolina v Lescah predvidi zasaditev javnega drevoreda z avtohtonim drevjem z manjšo krošnjo (predvidoma kroglasti javor). Dodatna zasaditev naj bo izvedena z nižjimi grmovnicami minimalno 0,50 m od robnega pasu oziroma hodnika za pešce.

V območju križišč naj bo zasaditev prilagojena varnosti v prometu glede preglednosti križišč. Od km 0+180 do km 0+305 se med pločnikom in brežino izvede oporni zid dolžine pribl. 125 m ter maksimalne višine 2,5 m.

Oblikovanje reliefa mora biti izvedeno z naravnimi reliefnimi oblikami. Brežine se izvedejo z minimalnim nagibom in iztekom v okoliški teren. Za oblikovanje brežin se lahko uporablja nenosilen material. Vse posege v relief je potrebno po končanih delih humuzirati in zatraviti.

VI. POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

12. člen

Komunalni vodi

Odvodnjavanje cestnega telesa

Odvodnjavanje cestnega odseka se izvede s cestno kanalizacijo. Padavinske vode se zbirajo ob cestnem robu in odvajajo v cestno kanalizacijo, ki se zaključuje s ponikovalnico. Meteorne vode se glede na predvideno obremenitev tako ponikajo čim bližje mestu nastanka. Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod na zelene občestne površine.

12. a. člen

Zasnova energetskega omrežja

Zasnova plinovodnega omrežja

Novo plinovodno omrežje poteka ob robu vozišča v skladu s predpisanimi odmiki od drugih komunalnih naprav. Vse naprave se izvedejo v podzemnem omrežju.

Načrtovana cesta v južnem delu prečka obstoječi prenosni plinovod P2933 MRP Lesce - MRP Bled. Rešitev križanja bo obdelana v projektni dokumentaciji (zaščita ali prestavitev plinovoda) za pridobitev gradbenega dovoljenja, na katero bo pridobljeno soglasje sistemskega operaterja Geoplin plinovodi, d. o. o.

Elektroenergetski vodi

Predvidena je prestavitev obstoječega 20 kV daljnovoda, ki prečka južni del območja OLN. Novi vodi bodo potekali v podzemni izvedbi. NN omrežje se izvede v kabelski obliki z razvodnimi omaricami, namenjenimi objektom sosednjega območja OLN Dolina. V območju je načrtovana javna razsvetljava s svetili v medsebojnih razmakih 30 m. Vsi vodi se izvedejo v podzemnem omrežju.

12. b člen**Zasnova omrežja zvez**

V okviru komunalnih vodov in naprav je načrtovana trasa za telefonsko omrežje skupno s kabelskim omrežjem za prenos podatkov oz. TV signala vzdolž celotnega poteka ceste "za Verigo" na območju LN. Predvideni so tudi odcepi iz kabelskih jaškov na sosednja območja. Obstoječe naprave omrežja zvez je potrebno ustrezno zaščititi in označiti v skladu s pogoji upravljavcev omrežja.

12. c člen**Zasnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja**

Vzdolž ceste "za Verigo" je predvidena zbirna fekalna kanalizacija odpadnih voda ter oskrbovalni in povezovalni vodovod, ki to in sosednja območja oskrbuje s sanitarno in požarno vodo.

Vodovod

Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo na sistem oskrbe z vodo na JZ robu bivšega kompleksa tovarne Veriga, zaradi česar je potrebno obnoviti vodovod na tem območju. Dimenzija oskrbovalnega vodovoda za stanovanjsko naselje je DN150 oz. DN125, zaradi zagotavljanja požarne varnosti in zadostne količine vode. Trasa novega oskrbovalnega vodovoda se načrtuje vzdolž ceste "za Verigo" ter se poveže z obstoječim in obnovljenim oskrbovalnim vodovodom na Boštjanovi ulici in novo načrtovanimi vodi v območju OLN Dolina v Lescah. Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 80 m med hidranti.

Vodomerni jaški za individualne potrebe se locirajo na robu pločnika za več objektov hkrati.

Kanalizacija

Trasa zbirne fekalne kanalizacije je predvidena po novi cesti "za Verigo" in naprej na obstoječi kanal L do čistilne naprave. Razdalja med revizijskimi jaški znaša do 70 m, padec nivelete kanala pa 0,20%. Na posamezni jašek je možno navezati 2 ali več objektov (pritličje in zgornje etaže objekta).

Meteorne vode se glede na predvideno obremenitev ponikajo čim bližje mestu nastanka. Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod na zelene obcestne površine.

VII. OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR**13. člen****Tla**

Posege v tla naj se izvede tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi že obstoječe infrastrukturne površine ali površine s slabšo kvaliteto tal. Med gradnjo je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem površin. S površin je potrebno preprečiti odtekanje odpadnih vod na kmetijske površine.

14. člen**Geodetske in geomehanske meritve**

Pred izvedbo in po izvedbi se mora izdelati geodetski posnetek. Geomehanske meritve so nujne za dimenzioniranje spodnjega in zgornjega ustroja ter opornih zidov.

Za oporne zidove se morajo izvesti geomehanske raziskave z vrtninami globine 1,5-kratno višino predvidenih opornih zidov.

15. člen**Kmetijska zemljišča**

Najboljših kmetijskih površin na območju predvidene trase ceste ni. Kjer se zemljišča obdelujejo, je investitor dolžan med gradnjo in po zaključeni gradnji omogočiti dostop do teh površin.

16. člen**Ravnanje z rodovitno zemljo**

Rodovitno zemljo je potrebno med gradnjo odstraniti in deponirati ter uporabiti za sanacijo degradiranih tal. Zemljo je potrebno odstraniti tako, da ne pride do onesnaženja z drugim, manj kvalitetnim materialom in se ohrani njena rodovitnost in količina. Deponijo je potrebno zaščititi pred erozijskimi procesi in onesnaženjem.

17. člen**Vodnogospodarske ureditve in zaščitni ukrepi**

Trasa ceste ne posega v območja varovalnih pasov vodnih zemljišč in ne vpliva na vodni režim na tem območju. Gradnja ceste ne sme poslabšati obstoječega stanja podtalnice.

Padavinske vode območja je treba, dokler ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritarno ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven povoznih in manipulativnih površin.

Utrjene in parkirne površine je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Rešitev odvajanja padavinskih in odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Ur. l. RS, št. 105/2002, 50/2004) in z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/2005). Za zaledne vode in padavinsko vodo, ki odteka s cestišča javnih cest, je treba pri načrtovanju zagotoviti razpršeno odvajanje padavinske vode. Razpršeno odvajanje zalednih voda ter padavinske vode s cestišča javnih cest ima prednost pred odvajanjem v javno kanalizacijo.

18. člen**Varstvo pred hrupom**

Naselja, ki leži v III. območju, pred hrupom ni potrebno zaščititi in izvesti posebnih protihrupnih absorpcijskih ograj. Izvedba teh ukrepov je dopustna le po zaključkih opravljenega monitoringa.

19. člen**Varstvo zraka**

V času gradnje je potrebno upoštevati predpise v zvezi z emisijskimi normami za naprave, ki se uporabljajo med gradnjo. Potrebno je vlaženje sipkega materiala.

20. člen**Krajinske značilnosti in vizualni vplivi**

V času gradnje naj organizacija gradbišča čimmanj posega preko prostora izgradnje ceste. Zasnova krajinske ureditve naj kvalitetno drevje vključuje v rešitev. Relief naj se uredi z mehkim oblikovanjem brežin.

21. člen**Zaščita pred požarom**

Med gradnjo mora izvajalec upoštevati določila Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 62/95).

21. a člen**Ravnanje z odpadki**

Gradbeni in izkopni material je potrebno trajno depozirati na deponijo, ki ima ustrezno dovoljenje za zbiranje inertnih odpadkov.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE**22. člen**

Lokacijski načrt bo mogoče izvajati v eni ali treh fazah, in sicer:

- I. faza: od križišča s Finžgarjevo ulico do križišča s Šobčevo ulico
- II. faza: križišče s Šobčevo ulico - rondo
- III. faza: od križišča s Šobčevo ulico do križišča z regionalno cesto Radovljica-Kropa.
- IV. faza: avtobusno postajališče.

Faze se lahko izvedejo ločeno ali v smiselno povezanih fazah. I. in II. faza se izvedeta kot rekonstrukcija ceste, III. in IV. faza pa kot novogradnja.

IX. POGOJI PRISTOJNIH SOGLASJEDAVALCEV**23. člen****Elektroenergetski vodi:**

Vsa križanja, približevanja in eventualne prestavitve morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi predpisi. Križanja elektroenergetskih kablov se izvedejo s kabelsko kanalizacijo skladno s pogoji soglasja Elektro Gorenjske.

24. člen**Telekomunikacijski vodi:**

Obstoječi zemeljski telekom kablovodi se s projektirano

cesto križajo na več mestih, in sicer:

- na križišču s Finžgarjevo ulico
- pri križišču na Vrtači
- na Boštjanovi ulici.

Obstoječe kablovode bo potrebno med gradnjo ustrezno zaščititi.

25. člen**Železniška proga:**

Poseg je oddaljen od železniške proge Lesce-Bled cca. 100 m. Kovinske elemente cestne opreme je potrebno antikorozijsko zaščititi pred vplivi blodečih tokov elektrificirane železniške proge.

26. člen**Vodovod:**

Pred pričetkom del je potrebno zakoličiti traso obstoječe kanalizacije. Na prečkanjih ceste je potrebno vodovodne cevi vgraditi v zaščitne cevi. Vse cestne kape in pokrovi jaškov na obstoječi cesti se dvignejo na nivo leto projektirane ceste.

Kanalizacija:

Pred pričetkom del je potrebno zakoličiti traso obstoječe kanalizacije. Vse cestne kape in pokrovi jaškov na obstoječi cesti se dvignejo na nivo leto projektirane ceste.

27. člen**Plinovod:**

Od km 0+025 do križišča K1 je predvideno polaganje plinovoda PE 225 - tlak plina 100 mbar, globina min. 1,0 m od temena plinovoda do obstoječe kote cestišča.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJAIN IZVAJALCEV**28. člen****Monitoring**

Investitor gradnje ceste mora zagotoviti monitoring za področja, ki jih določa Strokovna ocena vplivov na okolje.

29. člen**Organizacija gradbišča**

Promet po obstoječi lokalni cesti bo v času gradnje ovrhan, mogoči bodo le dostopi do obstoječih stanovanjskih hiš, transport v industrijsko cono (bivša tovarna Veriga) bo s te ceste onemogočen. Dostop na gradbišče bo urejen z regionalne ceste proti Kropi in ni dovoljen skozi stanovanjsko naselje. V primeru gradnje ceste v dveh fazah je za 1. fazo predviden glavni dostop na gradbišče s severne strani. Ceste, uporabljene za dovoz na gradbišče, mora izvajalec po končani gradnji obnoviti, če bodo le-te poškodovane zaradi gradnje.

Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na širino trase

ceste. Ustvarjanje novih dovozov za potrebe gradbišča ni dovoljeno.

XI. TOLERANCE

30. člen

Vse stacionaže in dimenzije, navedene v tem odloku, morajo biti natančneje določene v projektni dokumentaciji za pridobitev upravnega dovoljenja za gradnjo.

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od lokacijskega načrta, če se pri pripravi projektne dokumentacije zaradi prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih ali drugih razmer ugotovi smotrnejšo rešitev z oblikovalskega, okoljevarstvenega ali prometno - tehničnega vidika. Pri izvedbi in obnovi komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev v primeru, da so te usklajene s pogoji upravljalcev komunalnih naprav.

XII. NADZOR

31. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 21/2002) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

Do izvedbe navedenih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

33. člen

Lokacijski načrt je na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

34. člen

Odlok začne veljati v 8 dneh po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (DN UO, št. 64/2006, 65/2006) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

KONČNE DOLOČBE

12. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi so na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št. 35005-0001/2006
Radovljica, 8.9.2006

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 6. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS, Uradni list RS, št. 32-1350/1993), 16. in 68. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 35. seji dne 7.9.2006 sprejel

SKLEP

o določitvi izvajalca gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda

1. člen

Izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na celotnem območju občine Radovljica je javno podjetje Komunala Radovljica, d. o. o.

2. člen

Ta sklep začne veljati in se uporabljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica, Uradne objave.

Številka: 354-0119/2006
Radovljica, 8.9.2006

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 100. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (UVG, št. 29/99) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 35. redni seji dne 7.9.2006 sprejel prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljice, ki obsega:

- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83)
- Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (Ur. l. RS, št. 20/94)
- Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 31/96)
- Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 39/99)
- Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljica (DN UO, št. 1/2000)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 5/2000)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljica (DN UO, št. 18/2002)
- Odločbo Ustavnega sodišča RS (Ur. l. RS, št. 91/2002)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 48/2005)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 64/2006)

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA CENTRALNO OBMOČJE RADOVLJICE - PB-2 (prečiščeno besedilo)

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za centralno območje Radovljica, ki ga je izdelal Arhitektni biro Ljubljana, Cankarjeva 5, pod številko 316 v marcu 1983, ki vsebuje:

- tekstualni del
- arhitektonsko urbanistični del
- komunalne naprave
- pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta, ki je dopolnjen na podlagi sklepov Zbora krajevnih skupnosti na 19. seji dne 16.11.1983.

Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (Ur. l. RS, št. 20/94) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen

1. člen odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljica (UVG, št. 27/83) se dopolni z drugim in tretjim odstavkom, ki se glasita:

Zazidalni načrt za centralno območje Radovljice se v grafičnem in tekstualnem delu dopolni na podlagi gradiva, ki sta ga izdelala IRA Radovljica - kare F, G, H ter Zavod za prostorsko načrtovanje in gospodarsko infrastrukturo občine Radovljica - kare K.

Spremembi grafičnega dela ter pravilnika zazidalnega načrta sta sestavni del odloka ter sta na vpogled pri Zavodu za prostorsko načrtovanje in gospodarsko infrastrukturo.

Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 31/96) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

I. SPLOŠNE DOLOČBE

3.a člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

- besedilo odloka;
- grafične priloge;
- zazidalno situacijo v M 1:500;
- zbirni načrt komunalnih naprav v M 1:500
- regulacijo in parcelacijo v M 1:500
- obrazložitev zazidalnega načrta;
- oceno stroškov za izvedbo načrta;
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

3.b člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:

- mejo območja;
- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve;
- pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor;
- pogoje glede prometnega urejanja;

- pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja.

3.c člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega prostorsko enoto K med Gorenjsko cesto, Kajuhovo ulico, Cankarjevo cesto in novo povezovalno cesto med Cankarjevo in Gorenjsko cesto. Spremembe in dopolnitve obsegajo naslednje parcele v k. o. Radovljica: 284/4, 284/10, 284/13 del, 284/16 del, 284/22 del, 784/1 del, 295/7, 295/6, 296/1, 760/1.

Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 39/99) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83, Ur. l. RS, št. 20/94 in UVG, št. 31/96.

Spremembe in dopolnitve je izdelal Razvojni center Radovljica, d. o. o., pod št. 6/97 v juliju 1997 in dopolnjene junija 1998 ter septembra 1999.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljica (DN UO, št. 18/2002) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83, Ur. l. RS, št. 20/94 in UVG, št. 31/96, 39/99, DN UO, št. 1/00, 5/00), katero je izdelal Razvojni center Radovljica, d. o. o., pod št. 11/2002 v aprilu 2002.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 48/2005) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83, Ur. l. RS, št. 20/94, UVG, št. 31/96, 39/99, DN UO, št. 1/2000, 5/2000, 18/2002 in Ur. l. RS, št. 91/2002), ki jih je izdelala družba Kontura, d. o. o., Bled pod št. projekta 2418.

Spremenijo in dopolnijo se členi odloka, v katerih so določbe, ki se nanašajo na posege v karejih, ki so predmet te spremembe in dopolnitve akta.

2. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:

- spremembo meje območij - uskladitev s prostorskim planom;

- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve,
- pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
- pogoje glede krajinsko arhitekturnega oblikovanja in urejanja zelenih in ostalih zunanjih površin
- pogoje glede prometnega urejanja
- pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja
- pogoje glede varstva kulturne in naravne dediščine
- pogoje glede varstva okolja
- pogoje, ki so posledica vnosa določb iz Pravilnika o izvajanju zazidalnega načrta, ki so skladne z veljavno zakonodajo.

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

- besedilo odloka;
- grafične priloge:
- izrez iz prostorskega plana M 1:5000
- ortofoto z vrisom meje ZN M 1:3000
- uskladitev meje ZN s prostorskim planom M 1:3000,
- mejo na katastrskem načrtu M 1:1000
- prikaz s predvidenimi spremembami mej med kareji M 1:3000
- prikaz območij sprememb po tem odloku M 1:3000
- prikaz predvidenih odstranitvev objektov M 1:3000
- arhitektonsko zazidalno situacijo M 1:3000
- detajle: obdelavo posamičnih sprememb v posameznih karejih - v M 1:1000
- zbirni načrt komunalnih naprav v M 1:1000
- obrazložitev zazidalnega načrta
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljica (DN UO, št. 64/2006) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljice - PB-1 (DN-UO, št. 50/2005), ki jih je izdelalo podjetje Arhe, d. o. o., pod številko 43/2006.

Spremenijo in dopolnijo se členi odloka, v katerih so določbe, ki se nanašajo na definiranje pogojev in meril za prostorske ureditve v kareju "H".

2. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:

- opis funkcije območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve,
 - pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
 - *pogoje glede krajinsko arhitekturnega oblikovanja in urejanja zelenih in ostalih zunanjih površin*
 - pogoje glede prometnega urejanja
 - pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja
 - pogoje glede varstva kulturne in naravne dediščine.
- Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

Tekstualni del:

- besedilo odloka.
- Priloge:
- povzetek za javnost
- smernice in mnjenja pristojnih soglasjedajalcev
- spis postopka
- obrazložitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta
- seznam strokovnih podlag
- program opremljanja.

Grafični del:

- izrez iz prostorskega plana M 1:5000
- ortofoto z vrisom meje ZN in meje obravnavanega območja kare "H" M 1:5000
- umestitev načrtovane ureditve v prostoru s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji M 1:3000
- arhitektonsko zazidalna situacija M 1:500
- zasnova prometne infrastrukture M 1:500
- načrt parcelacije M 1:1000
- zbirni načrt komunalnih naprav M 1:1000
- funkcionalna, tehnična in oblikovna zasnova objektov M 1:500

3. člen

Ureditveno območje kareja "H" je natančno definirano v sprejetem zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljica in se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja. V naravi obsega zemljišče, omejeno s Kranjsko cesto na JV, Kopališko na severu, povezovalno cesto med Kranjsko in Kopališko cesto na JZ ter karejem "G" s srednjo gostinsko šolo na SZ.

MEJA**2. člen**

Meja območja ZN za centralno območje Radovljice se s tem odlokom opredeli po meji, ki je identična z mejo v prostorskem planu Občine Radovljica in poteka po parcelnih mejah, kar je razvidno iz kartografskega dela zazidalnega načrta.

**POSEBNI POGOJI ZA
PROSTORSKO ENOTO "K"**

**III. Funkcija območja s pogoji za izrabo
prostora in kvaliteto graditve**

3.d člen

- Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:
- nadomestno gradnjo stanovanjskega bloka, Prešernova ulica 6 in 8;
 - ureditev severnega dela Prešernove ulice;
 - ureditev komunalne in energetske infrastrukture na severnem delu Prešernove ceste
 - izgradnjo podzemnih garaž.

V objektih Prešernova 1, 4 in 9 so dopustne oskrbne, storitvene in gostinske dejavnosti, ki niso moteče za stanovanjsko ulico in nimajo škodljivih vplivov na bivalne pogoje ter dodatno ne obremenjujejo okolja.

V objektu Prešernova 1 sta dopustna dva lokala za storitvene dejavnosti, v objektu Prešernova 4 je dopustnih 7 lokalov za trgovske in storitvene dejavnosti ter dva lokala za gostinsko dejavnost (slaščičarna, kava bar), v objektu Prešernova 9 sta dopustna 2 lokala za storitveno in gostinsko dejavnost (kavarna, frizerski salon). Lokali morajo izpolnjevati vse urbanistične, arhitektonske in gradbene pogoje glede dejavnosti, zadostnega števila parkirnih mest, dostopov in dovozov. Lokali morajo izpolnjevati okoljevarstvene in sanitarne pogoje glede

zbiranja odpadkov in njihovega začasnega shranjevanja, prezračevanje mora biti izvedeno nad nivojem strehe objektov, upoštevani in izpolnjeni pa morajo biti tudi posebni požarnovarstveni pogoji, predvsem v lokalih, kjer poteka promet z nevarnimi in vnetljivimi snovmi, in v gostinskih obratih. Dovoljene dejavnosti ne smejo presegati dovoljene ravni hrupa v bivalnem okolju.

**IV. Pogoji glede vrste in oblikovanje
posegov v prostor**

3.e člen

Pogoji za nadomestno gradnjo stanovanjskega bloka Prešernova ulica 6 in 8:

- objekt je namenjen za stanovanja in spremljajoče dejavnosti v pritličju južnega dela objekta;
- dopustne so spremljajoče dejavnosti, ki nimajo škodljivih vplivov na stanovanjske in bivalne pogoje, in sicer: dva do trije manjši lokali za oskrbo, in storitvene dejavnosti (npr. frizer, servis gospodinjskih aparatov);
- objekt je oblike črke L z osnovnimi tlorisnimi dimenzijami 40,0 x 13,5 m. Dopustna so odstopanja za do $\pm 10\%$;
- vhodi v objekt in v lokale so s Prešernove ulice in trga na južni strani objekta;
- etažnost objekta je K+P+2+M, pri čemer kapna lega ne sme imeti kolenčnega zidu;
- kota pritličja:
- lokali: do 10 cm nad urejenim terenom;
- stanovanjski del: do 130 cm nad nivojem utrjenega terena;
- streha: simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, naklon strešin 38 do 45°, opečna kritina. Dopustna so vertikalna strešna okna in okna v strešini pod pogojem, da velikost in njihovo število ne prevlada osnovne strešne ploskve. Oblikovanje strehe (naklon, kritina, strešna okna) mora biti v skladu z oblikovanjem treh sosednjih objektov;
- arhitekturni poudarek na jugozahodnem vogalu objekta je obvezen. Oblikovan mora biti kot krožni konzolni pomol;
- fasada: omet bele barve ali svetle pastelne barve, usklajeno z barvno skalo sosednjih objektov. Pritlični pas je lahko obložen z naravnim ali umetnim kamnom;
- oblikovanje fasade (odprtine, arhitekturnimi elementi, konzolni pomol) mora biti podrejeno osnovni stavbni masi;
- klet objekta se mora urediti tako, da jo je možno po potrebi preurediti v zaklonišče dopolnilne zaščite;
- gradbena črta pritličja je določena:
- na zahodni in vzhodni strani v podaljšku zahodne in vzhodne fasade objekta Prešernova ulica 4;
- na južni strani v podaljšku južne fasade objekta Prešernova ulica 11;
- gradbena meja je sestavni del objekta in je oddaljena od gradbene črte 11,0 m, za južni del objekta 13,5 m. V primeru ureditve podzemnih garaž pod objektom se določila prvega odstavka tega in 3. g člena smiselno dopolnijo in spremenijo z naslednjimi pogoji:
- garaža je pod nadomestnim objektom v celoti vkopana v teren, možna je izvedba dveh podzemnih etaž;
- tlorisne dimenzije garaž po oseh stebrov so 48,0 x 35,0. Možna je razširitev v obsegu razpoložljivega zemljišča. Tlorisne dimenzije nadomestnega objekta so 48,0 x 13,5. Dopustna so odstopanja do $\pm 10\%$;
- uvoz je s Prešernove ulice na severozahodni strani

- objekta ali s povezovalne ulice med Gorenjsko in Prešernovo cesto na severni strani objekta;
- naklon nepokrite klančine ne sme presegati 10%;
 - klančina mora biti zavarovana z ograjo;
 - parkirišče mora biti opremljeno z lovilci olj;
 - zagotovljeno mora biti odvodnjavanje padavinskih vod v meteorno kanalizacijo in ustrezno prezračevanje;
 - parkirni prostor na severozahodni strani osnovnega objekta se ukine.

3.f člen

Pogoji za urejanje Prešernove ulice in zunanjih površin:

- Prešernova ulica se ureja kot stanovanjska cesta z obojestranskim parkiranjem in pločniki in zelenicami ob objektih (predvrt);
 - peš površine morajo biti urejene (asfalt, tlaki) in z dvignjenim robnikom ločene od prometnih površin. Premagovanje višinskih razlik (pločniki, vhodi v objekte) morajo upoštevati zahteve za neoviran dostop funkcionalno oviranih;
 - peš površine pred lokali in na trgu, ki ga sooblikujejo sosednji objekti, naj z različnimi tlaki poudarijo različno funkcijo objekta in peš površine;
 - zelenice so zasejane z avtohtonim listnatim drevjem. Ob pločnikih je drevje zasajeno v obliki drevoreda.
- V. Pogoji glede prometnega urejanja

3.g člen

Prešernova ulica se ureja kot dvosmerna stanovanjska cesta širine 4,0 m z obojestranskim vzdolžnim in pravokotnim parkiranjem. Po širši prometni študiji se Prešernova ulica lahko uredi tudi kot enosmerna cesta. Predvidenih je 6 dodatnih parkirnih mest. Na severni strani nadomestnega objekta je parkirni prostor s 6 parkirnimi mesti, orientiran pravokotno na Prešernovo ulico. Parkirni prostori se morajo zagotoviti praviloma na zemljišču objekta. Prešernova ulica in parkirišča morajo biti asfaltirani.

Prešernova ulica ima dvostranske pločnike širine 2,0 m. Prehod za pešce se uredi na območju trga in ob križišču z ulico, ki povezuje Cankarjevo in Gorenjsko cesto. Pred križiščem je predviden znak "nimaš prednosti".

VI. Pogoji glede komunalnega in energetskega urejanja

3.h člen

Predvidena je rekonstrukcija komunalne in energetske infrastrukture na severnem delu Prešernove ulice.

Predvideni so naslednji posegi:

- rekonstruiran vodovod poteka po sedanji trasi in se priključuje na obstoječe vodovodno omrežje. Hidranti za požarno zaščito so na razdalji 80 m;
- rekonstruirana kanalizacija poteka po sedanji trasi in se priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje;
- meteorne vode s strešin, zelenic in peš površin se odvajajo preko usedalnikov v meteorno kanalizacijo s ponikovalnico na severozahodni strani predvidenega objekta. Meteorne vode s prometnih površin in podzemnega parkirišča se odvajajo v meteorno čiščenje in vzdrževanje s poslovnikom;
- javna razsvetljava je predvidena na zahodni strani

Prešernove ulice. Svetilke so tipske na razdalji približno 25 m in povezane z zemeljskim kablom.

- Napajanje je preko prižigališča iz TP Prešernova;
- po potrebi se izvede obnova električnega in telefonskega omrežja. Zemeljski kabli morajo prečkati Prešernovo ulico v kabelski kanalizaciji.

Vse obstoječe in predviden nadomestni objekt je potrebno priključiti na obstoječe in predvideno javno komunalno omrežje za oskrbo z vodo, elektriko in plinom, za odvajanje odpadnih vod ter na telefonsko in TV kabelsko omrežje.

Ekološka otoka za postavljanje kontejnerjev za komunalne odpadke sta v nadomestnem objektu Prešernova ulica 6,8 in pred objektom Prešernova ulica 17.

3.i člen

Za oskrbo nadomestnega objekta s komunalno in energetsko infrastrukturo so predvideni naslednji priključki:

- za oskrbo z vodo je predviden priključek na rekonstruiran vodovod ob Prešernovi ulici;
- za odvajanje odpadnih vod je predviden priključek na rekonstruiran kanal ob Prešernovi ulici;
- meteorne vode s strehe objekta in zelenic se morajo odvajati v predvideno meteorno kanalizacijo s ponikovalnico na severovzhodni strani objekta;
- za oskrbo z električno energijo je predviden NN električni kabel v kabelski kanalizaciji z napajanjem iz TP Prešernova;
- za ogrevanje objekta je predviden priključek na toplovodno kineto iz kotlovnice v objektu Cankarjeva 16;
- priključek na telefonsko omrežje bo iz jaška pred objektom Prešernova ulica 4.

3.j člen

Komunalno ter energetsko omrežje in naprave ter omrežje zvez morajo potekati praviloma po javnih površinah, vkopane v teren. Trase podzemnih vodov je potrebno po izvedbi sanirati tako, da se odvečni material odstrani, teren pa zatravi in utrdi.

Pri rekonstrukciji in novogradnji komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev.

VII. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

3.k člen

Obveznosti investitorjev in izvajalcev so predvsem:

- zagotoviti izvajanje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture, usklajene z gradnjo nadomestnega objekta;
- zagotoviti sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- urediti pripadajoče javne zelene površine sočasno z dograditvijo objektov, prometne, komunalne in energetske infrastrukture;
- izvajanje predvidenih posegov v prostor ne sme škodljivo vplivati na sosednja zemljišča ter na poslabšanje bivalnih delovnih razmer v okolici;
- sanirati in nadomestiti objekte na sosednjih zemljiščih, v katerih so se zaradi izvajanja zazidalnega načrta bistveno poslabšali bivalni in delovni pogoji.

NOTRANJA DELITEV

3.1 člen

Območje zazidalnega načrta se deli na posamezne kare, ki predstavljajo prostorsko ali programsko manjše zaključeno območje z enotnimi značilnostmi, in sicer:

- kare "A": kare predstavlja zelene površine južno od Gradnikove ulice na območju Oble gorice
- kare "B": kare predstavlja širše območje Sindikalno izobraževalnega centra južno od Gradnikove ulice
- kare "C": kare predstavlja stanovanjsko pozidavo med Ulico Staneta Žagarja in športno - rekreacijskimi površinami oz. Oblo gorico
- kare "D": športno rekreacijsko območje med Gorenjsko cesto in Oblo gorico
- kare "E": območje stanovanjskih vil, dopolnjenih z zdravstvenim domom in objektom TVD Partizan med Gorenjsko in Kopališko cesto
- kare "F": območje stanovanjskih vil med Kopališko cesto in kompleksom nove gostinske šole
- kare "G": območje nove gostinske šole
- kare "H": območje med novo gostinsko šolo in Kranjsko cesto
- kare "I": območje med Gorenjsko cesto in novo Gostinsko šolo do pešpoti med "čebelico" in pošto
- kare "J": trgovsko - poslovni kompleks med Kranjsko cesto in novo cestno povezavo ob gostinski šoli
- kare "K": poslovno - upravno - stanovanjsko območje med Gorenjsko cesto in Prešernovo ulico
- kare "L": območje prvotno predvidenega trga in parkirišča za potrebe poslovno upravnih dejavnosti mesta - zdaj območje Mastnakove vile
- kare "M": upravno - stanovanjsko območje med Gorenjsko cesto in Kajuhovo ulico
- kare "N": turistično - trgovsko - poslovno območje med Gorenjsko in Kranjsko cesto
- kare "P": trgovsko - poslovno - gostinsko - stanovanjsko območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro
- kare "R": območje grajskega parka
- kare "S": območje Donice
- kare "T": območje med Kranjsko in Jalnovo cesto
- kare "U": območje individualne stanovanjske gradnje med Kranjsko in Kosovelovo cesto
- kare "V": območje osnovne šole.

FUNKCIJE POSAMEZNIH OBMOČIJ

3.m člen

Kare "A":

Območje predstavlja kompleks ledeniške morene Obla gorica z zelenimi površinami do Gradnikove ulice. Območje je potrebno ohraniti kot odprto naravno zeleno površino, namenjeno pretežno rekreaciji.

Območje je zavarovano z odlokom o razglasitvi Oble gorice in Volčjega hriba za naravna spomenika (Ur. l. RS, št. 5/95, DN UO, št. 43/2004).

Kare "B":

Območje predstavlja kompleks sindikalnega izobraževalnega centra. Dopustna je zaokrožitev območja z objektoma na vzhodnem in zahodnem robu, ki smotrno zaokrožujeta kompleks. Namembnost objektov mora

biti usklajena z obstoječim programom - turizem in njemu dopolnilne dejavnosti (izobraževanje, zdravstvo in podobno).

Za detajlno urbanistično arhitektonsko ureditev se izvede natečaj.

Kare "C":

Območje predstavlja obstoječe stanovanjsko območje, dopustne so spremembe namembnosti za mirne dejavnosti v primeru, ko to dopuščajo površine v objektih in so zagotovljene površine za zagotovitev parkirnih mest.

Stanovanjskim dvojčkom (hišne številke 2 - 20) je potrebno ohraniti značilne arhitektonske elemente - streho, balkone, okenske odprtine.

Dopuščajo se tudi dograditve objektov, če to omogoča velikost gradbene parcele, če je oblikovanje skladno z določbami podrobnejših meril in pogojev tega odloka in če so zagotovljeni taki odmiki, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev v sosednjih objektih, ki morajo oblikovno slediti obstoječim objektom in ki upoštevajo pogoje za gradnjo po tem odloku. Predvideva se novogradnja stanovanjskega objekta - mestne vile južno od Ceste Staneta Žagarja kot prvega objekta na začetku ulice.

Kare "D":

Območje predstavlja površine, ki so pretežno namenjene športu in rekreaciji.

Obstoječ športni program se dopolni z novim 25-metrskim zimskim in letnim bazenom, obstoječe letno kopališče se obnovi, bazen se prilagodi sodobnim zahtevam, pri ureditvi je potrebno upoštevati koncept arhitekta Vurnika.

Za detajlno urbanistično arhitektonsko ureditev območja kopališča se izvede natečaj.

Na severnem robu parka se uredi otroško igrišče.

Objektu Gorenjska c. 28 se lahko spremeni namembnost v trgovsko poslovni objekt z lastnimi parkirišči.

V športnem parku se dopolni mreža peš poti v skladu s projektom ureditve pešpoti.

Ob križišču Gorenjske ceste in Ceste Staneta Žagarja se uredi začasno parkirišče za parkiranje osebnih vozil. Dostop se izvede iz stranskega krožnega dela Ceste Staneta Žagarja na SV strani parkirišča.

Območje kareja se razdeli na podobmočja z oznakami, obstoječe določbe za posamezna podobmočja se dopolnijo z besedilom:

D/a) - Kopališče in avtokamp:

Posegi se izvajajo na podlagi določil ZN in ne posebnega natečaja. Pod pogoji tega odloka se dopuščajo posegi na obstoječih objektih z oznakami A, B, C, D in dopuščata se izgradnja ležalne ploščadi za tribunami (E).

D/b) - Otroško igrišče:

Dopuščata se povečava igrišča proti jugu v trikotniku med peš potema na vzhodni in zahodni strani in obstoječim igriščem.

Igrišče na povečanem delu naj služi predvsem za potrebe najmlajših otrok - t. j. predšolskih otrok in otrok, ki obiskujejo prvo triado devetletne šole. Temu primeren naj bo tudi izbor igral. Večina prostora naj ostane travnata površina.

D/c) - Gorenjska cesta 28

D/d) - Rekreacijski park: Predvideva se ureditev območja v rekreacijski in športni park s poslovnim objektom in pomožnim objektom za potrebe uporabnikov športnih igrišč ob objektu TVD Partizan. Rekreacijski park predstavlja mestni prostor sestajanja in druženja prebivalcev, zato naj bo dostopen in povezan z ostalimi deli naselja. Z ustreznimi povezavami, vidnimi

(označenimi) dostopi in urejenimi potmi bo zaživel kot mestotvorni prostor. Potrebno je umestiti nove dopolnilne vsebine, ki prostorsko in programsko zapolnijo območje rekreacijskega parka in s tem izboljšajo ambien talno in funkcionalno kvaliteto mestnega prostora.

Program v poslovnem objektu naj bo nadaljevanje in dopolnjevanje obstoječe strukture dejavnosti na tem območju. Možnosti namembnosti objekta: poslovna, trgovska, javne službe (TIC, ...), športne in dodatne zdravstvene dejavnosti, pomožni prostori (garderobe, sanitarije, shrambe) za rekreacijske površine.

Z namenom združevanja obstoječe športne in nove površine v športno rekreacijski park se dovoli izvedba ureditev, s katerimi bo Radovljica pridobila površine, ki bodo v korist rekreacije prebivalcev in tudi za namene športnih in drugih dogodkov.

Objekt Gorenjska 26, imenovan TVD Partizan, se prenese iz območja kareja "E", kar je skladno tudi s spremembo meje med karejema. Dopusčajo se vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve, nadomestne gradnje, dozidave objekta, če so zagotovljeni taki odmiki, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev v sosednjih objektih, in če gre za dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost objekta, in če je zagotovljeno parkiranje na lastnem zemljišču oz. da se občini prispeva za gradnjo ustreznega števila prostorov na javnih parkiriščih. Obstoječi vogal objekta TVD Partizan je ob adaptaciji potrebno oblikovno bogatejše oblikovati, vogalni del je možno nadzidati za eno etažo.

Kare "E":

V območju je načrtovana izgradnja prizidka k obstoječemu zdravstvenemu domu za potrebe ambulan te nujne medicinske pomoči z lastnim dovozom za inter ventna vozila in parkirišči.

Ob obstoječem parkirišču pred zdravstvenim domom je predvideno dodatno povečanje parkirišč za potrebe zdravstvenega doma in kopališča.

Na površinah od objekta vzdolž Gorenjske ceste je možno urediti dodatno parkirišče in dodatno asfaltirano športno površino.

Ob objektu lekarne se predvideva dozidava za potrebe lekarne. Za potrebe celotnega območja in bližnjega kopališča se uredi tudi parkirišče na severni oz. severoza hodni strani objekta lekarne. Parkirišče se lahko gradi fazno do končno opredeljene velikosti. Potrebno je zagotoviti tudi parkirne prostore za invalide. Območje parkirišča mora vključevati hortikulturno ureditev in peš pot med ograjo kopališča in parkiriščem (šolska pot).

Kare "F":

Območje predstavlja obstoječe stanovanjsko območje; dopustne so spremembe namembnosti za mirne dejavnosti v primeru, ko to dopuščajo površine v objektih in so zagotovljene površine za zagotovitev parkirnih mest.

V loku proti novemu parkirišču ob gostinski šoli je načrtovana zaokrožitev območja z novim stanovanjskim objektom.

Na mestu obstoječe garaže ob novi cestni povezavi ob gostinski šoli je možno zgraditi trgovsko servisni objekt s stanovanjem.

Kare "G":

Območje je zaokroženo z izgradnjo obstoječe gostinske šole, zato novi objekti niso predvideni.

Načrtovana je deviacija Kopališke ceste, tako da se odmakne od objektov vrtca, ter delno povečanje

parkirnih površin. Cesta pred novo šolo se uredi kot enosmerna cesta s smerjo prometa od SZ proti JV in pločnikom na strani šole.

Kare "H":

Območje med gostinsko šolo, Kopališko ulico in Kranjsko cesto predstavlja celovit kare v okviru centra Radovljice. Obstoječa objekta Kranjska 17 in 19 sta predvidena za rušenje.

V območju se predvidi:

- gradnjo petih objektov
- ureditev dela Kranjske ceste, dela Kopališke ceste in povezovalne ceste med Kranjsko in Kopališko cesto.
- ureditev komunalne in energetske infrastrukture
- izgradnjo podzemnih garaž.

V objektih so dopustne stanovanjske, oskrbne, storitvene, namestitvene in gostinske dejavnosti, ki niso moteče za okolje in nimajo škodljivih vplivov na bivalne pogoje ter dodatno ne obremenjujejo okolja.

Objekti morajo izpolnjevati vse urbanistične, arhitek tonske in gradbene pogoje glede dejavnosti, zadostnega števila parkirnih mest, dostopov in dovozov. Lokali morajo izpolnjevati okoljevarstvene in sanitarne pogoje glede zbiranja odpadkov in njihovega začasnega shranje vanja, prezračevanje mora biti izvedeno nad nivojem strehe objektov, upoštevani pa morajo biti tudi posebni požarnovarstveni pogoji.

Kare "I":

Območje predstavlja kompleks vil ob Gorenjski cesti, ki se zaključuje z objektom "čebelica" kot najmarkantnejšim objektom v kareju.

Na severnem robu kareja je predvidena gradnja poslovnega objekta (banke), ki se preko urejene ploščadi navezuje na Gorenjsko cesto in na peš povezavo, ki veže Gorenjsko cesto preko obravnavanega območja z novo šolo, vrtcem in osnovno šolo.

Stanovanjska hiša Gorenjska c. 20 (Slivnikova hiša) se rekonstruira v poslovni objekt. Dopustna je tudi nadomestna gradnja. Pri vseh objektih v kompleksu naj bi bil prevladujoč javni program.

V območju je načrtovana ureditev novih parkirišč za kratkotrajno parkiranje obiskovalcev, glavne parkirne površine pa so predvidene pod objekti in ploščadjo ob novem objektu.

Del območja, ki meji na Gorenjsko cesto predstavlja širše območje starega mestnega jedra Radovljice in je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "J":

Obstoječi poslovno trgovski center s poslovno stavbo, blagovnico, avtobusno postajo in več trgovskimi in gostinskimi objekti ter pošto.

Načrtovana je nadzidava obstoječe poslovne stavbe Kranjska c. 13. v višjem delu za največ eno in nižjem delu za do tri etaže.

Na lokaciji obstoječe avtobusne postaje je predviden rezervat (do odločitve o lokaciji avtobusne postaje) - brez dopustnih večjih posegov, razen rednega vzdrževanja.

Kare "K":

Območje je pretežno pozidano.

Neprenovljeni objekti Prešernove ulice se porušijo in na njihovi lokaciji izvede nadomestna gradnja enakih

gabaritov, kot je ulica od prehoda med Gorenjsko in Cankarjevo ulico dalje z garažami v kletni etaži.

Pri obstoječih nadomestnih objektih je možna sprememba namembnosti oz. ureditev poslovnih površin pod pogojem, da so zagotovljene parkirne površine in dejavnost dopolnjuje stanovanjski program.

Obstoječa knjižnica se dogradi na zahodni strani ter nadzida nad vhodnim delom (št. 29).

Del območja, ki meji na Gorenjsko cesto predstavlja širše območje starega mestnega jedra Radovljice in je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "L":

Na obstoječih objektih - stanovanjski vili in gospodarskem objektu, ki se nahajata v tem kareju, so dovoljena vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela in rekonstrukcije. Spremembe namembnosti in drugi posegi niso dovoljeni.

Območje, se navezuje na Gorenjsko cesto in predstavlja širše območje starega mestnega jedra Radovljice, ki je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "M":

Na lokaciji obstoječih garaž je načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta s podzemnimi parkirnimi prostori, ki lahko segajo tudi pod cestne površine in so povezane s kletjo objekta Cankarjeva 1.

Objekt Kajuhova 12 je predviden za porušitev in novogradnjo večstanovanjskega objekta. Parkirna mesta je potrebno zagotoviti na lastnem zemljišču.

Obstoječe krožno križišče se ohranja in se preoblikuje skladno s prometnimi predpisi za tovrstne objekte.

Območje, ki se navezuje na Gorenjsko cesto, predstavlja širše območje starega mestnega jedra Radovljice in je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "N":

Pozidano območje, katerega tvorita banka in kompleks hotela Grajski dvor.

Sprememba namembnosti znotraj hotela je dovoljena za spremljajoče hotelske in mirne poslovne trgovinske dejavnosti, v kolikor se število nočitvenih kapacitet ne zmanjšuje.

V trikotniku med hotelom, objektom Intertrade in Gorenjsko cesto je lokacija za postavitev spomenika Antonu Tomažu Linhartu. Potrebna je kvalitetna parkovna obdelava območja, zlasti navedenega trikotnika in površin ob restavraciji hotela.

V notranjem atriju hotela - poslovnega objekta se predvideva dozidava za poslovno dejavnost, ki naj bistveno ne poslabša delovnih in bivalnih pogojev v obstoječih prostorih objekta.

Območje, ki se navezuje na Gorenjsko cesto predstavlja širše območje starega mestnega jedra Radovljice in je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "P":

V območju je v kompleksu vrta ob objektu Gorenjska

c. 8. načrtovana gradnja stanovanjskega, pomožnega in poslovno - stanovanjskega objekta z navezavo na obstoječi parkovno urejeni del vrta. Pri izgradnji poslovno - stanovanjskega objekta je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest.

Ob robu kareja je načrtovana nova dostopna cesta do železniške postaje, cesta je dvopasovna, širine 4,50 m, s pločnikom na zunanji strani.

Cesta se zgradi v dveh fazah. V prvi fazi se navezuje na Gorenjsko cesto pri objektu Intertrade, kasneje pa se podaljša in naveže na Kajuhovo ulico. Zaradi izgradnje ceste je potrebna rušitev objekta Cesta svobode 8.

V maksimalni možni meri je potrebno ohraniti zelenje nad in pod cesto ter kasneje celoten odsek na pilotih ozeleniti.

Na lokaciji obstoječega trgovskega objekta se le-ta odstrani in na njegovem mestu lahko zgradi nadomestni poslovno stanovanjski objekt (št. 30).

Na območju bivšega Merkurja se obstoječi objekti odstranijo, na njihovem mestu se zgradi večetažno podzemno parkirišče, nad terenom lahko poslovno stanovanjski objekt. Predvidena je možnost navezave na novo dostopno cesto do železniške postaje.

Območje, ki se navezuje na Gorenjsko cesto predstavlja širše območje starega mestnega jedra Radovljice in je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "R":

V območju grajskega parka je predvidena rekonstrukcija parkovnih površin v baročnem stilu po projektu arhitekta Vardjana, dopustna je možnost izgradnje podzemnih parkirnih površin pod parkom in povezava s Cesto Svobode, kar se preveri z natečajno rešitvijo, izvedeno skupno za navedeno območje in kare "S".

Na mestu nekdanje oranžerije je možna nadomestna gradnja turistično gostinskega objekta, s tem da arhitektura upošteva prvotno funkcijo objektov.

Območje predstavlja ožje območje starega mestnega jedra Radovljice in je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "S":

Območje Donice je rezervat za potrebe mesta.

Za detajlno urbanistično arhitektonsko ureditev se izdela poseben ureditveni načrt.

Območje predstavlja širše območje starega mestnega jedra Radovljice in je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "T":

Območje je pozidano, razen stavbe policije in doma upokojencev, s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti. Dopustne so nadomestne in dopolnilne gradnje, adaptacije, funkcionalne dopolnitve in spremembe namembnosti v poslovne prostore, namenjene mirni dejavnosti pod pogojem, da so zagotovljena lastna parkirna mesta.

Na območju stanovanjske pozidave znotraj območja je večje nepozidano zemljišče, kjer se načrtuje gradnja štirih enostanovanjskih objektov. Dostop v območje se uredi preko obstoječega priključka z javne poti, ki poteka po sredini kareja od Jalnove ceste do Kranjske ceste. Cestni priključek na križišču z Jalnovo cesto je potrebno razširiti in zagotoviti razširitev obstoječe javne poti.

Območje južno od Ljubljanske ceste predstavlja širše območje starega mestnega jedra Radovljice in je varovano na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87).

Kare "U":

Območje je pozidano s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti. Dopustne so adaptacije, funkcionalne dopolnitve in spremembe namembnosti v poslovne prostore, namenjene mirni dejavnosti pod pogojem, da so zagotovljena lastna parkirna mesta.

Kare "V":

V območju obstoječih osnovnih šol so dopustne ureditve parkirnih, zunanjih športnih in parkovnih površin.

Načrtovana je dograditev telovadnice pri osnovni šoli Antona Janše ter nadzidava dela obstoječega osnovnega objekta (št. 27). Pri osnovni šoli Antona Tomaža Linhartar so načrtovane manjše dograditve za izboljšanje funkcionalnosti objekta (št. 28).

Dopustna je ureditev parkirišč in drevoreda ter deviacija Kopališke ceste mimo vrtca.

Za dovoz do obstoječih parkirnih mest ob poslovnem objektu poleg vrtca je dopustna ureditev novega priključka na Kranjsko cesto.

Dopustna je postavitve plinske regulacijske postaje v območju ob parkiriščih.

POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSEGOV V PROSTOR PO POSAMEZNIH KAREJIH

3.n člen

Prostorsko urejanje območja mora upoštevati njegove naravne in arhitektonske značilnosti (ohranitev tipične zazidave v smislu "vrtnega mesta").

Osnovni element zazidave je ulični otok, ki daje orientacijo pri oblikovanju mreže ulic in volumnov novo-građenj otoka.

Kare "A":

Ni načrtovanih in dopustnih posegov v prostor. Z odlokom o razglasitvi Oble gorice in Volčjega hriba za naravna spomenika (Ur. l. RS, št. 5/95, DN UO, 43/2004) je kot geomorfološka in krajevna posebnost območje kareja razglašeno za naravni spomenik.

Kare "B":

Objekt št. 1:

- program: turistično gostinski ali dopolnilni navedeni dejavnosti
- objekt se navezuje na obstoječi objekt SIC
- višinski gabarit P+ 1 +M (možna klet)
- naklon 42 (prilagojen obstoječemu)
- smer slemena - vzporedna z Gradnikovo ulico s trokapnim zaključkom.

Objekt št. 2:

- program: turistično gostinski ali dopolnilni navedeni dejavnosti
- pri zasnovi objekta je potrebno upoštevati obstoječe arhitektonske značilnosti objektov

- višinski gabarit P + 1 + M (možna klet)
- naklon 42 (prilagojen obstoječemu)
- smer slemena - pravokotna na Gradnikovo ulico s trokapnim zaključkom
- ureditev parkirnih površin na zahodni strani objekta z lastnim uvozom iz Gradnikove ulice.

Detajlno se oblikovanje objektov opredeli z izbrano natečajno rešitvijo.

Obstoječi objekti: dopustne so odstranitve objektov, vzdrževalna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov. Dozidava lahko doseže 50% tlorisne površine objekta ob pogoju, da so upoštevani ustrezni odmiki od parcelnih mej in varovalnih pasov infrastrukturnih objektov in naprav in da višina objekta ne presega višine obstoječih objektov.

Kare "C":

Na skrajnem jugozahodnem delu kareja se na zemljišču parc. št. 189/8, k. o. Radovljica, dopušča dopolnilna gradnja eno - ali dvostanovanjske hiše - mestne vile - objekt št. C 31:

- Program: stanovanjska stavba
- tlorisne dimenzije 8,00 m x 10,00 m (tolerance $\pm 10\%$)
- višinski gabarit: P+1 (možna podkletitev)
- streha enokapna, naklon, prilagojen sosednjim objektom
- oblikovanje: oblikovno mora biti objekt prilagojen obstoječemu objektu na sosednji parceli z upoštevanjem značilnih arhitektonskih elementov (streha, balkoni, odprtine)
- zunanja ureditev: parkirišča na lastni parceli, parkovna ureditev okolice.

Oblikovanje posegov na obstoječih objektih:

Dozidave objektov morajo biti oblikovno usklajene z obstoječimi objekti. Velikost prizidkov ne sme presegati 50% obstoječega tlorisa objekta, višinsko prizidki ne smejo presegati višine obstoječih objektov. Skladnost oblikovanja prizidkov z obstoječim objektom potrjuje župan občine s posebnim soglasjem pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Kare "D":

Objekt št. 15:

- program: zimski bazen
- tlorisne dimenzije: prilagojene programu 25 m zimskega bazena
- višinski gabarit - visoko P
- vstreha ravna

- parkirišča, urejena ob Kopališki ulici nasproti zdravstvenega doma in ob objektu
- detajlna rešitev na osnovi natečaja.

Objekt št. 16. a:

- program: trgovina, stanovanje (sanacija, sprememba namembnosti, prizidek)
- tlorisne dimenzije: obstoječe, prizidek na V strani v širini 3 m
- višinski gabarit: P + M ali P + 1
- streha in fasadni elementi, usklajeni z obstoječimi.

D/a) KOPALIŠČE IN AVTOKAMP:

Obstoječi objekt na južni strani - oznaka A:

- program: vstopno recepcijski objekt (recepcija, sanitarni blok)
- tlorisne dimenzije: obstoječe
- višinski gabarit: P+N

- streha - ravna ali plitva dvokapnica

- parkirišča: urejena ob Kopališki ulici, nasproti zdravstvenega doma.

Obstoječi objekt na južni strani - oznaka B:

- program: gostinstvo, pisarniški prostori, sanitarije,

- prostor za sprostitev plavalcev
- tlorisne dimenzije: obstoječe
- višinski gabarit: P+N
- streha - ravna ali plitva dvokapnica
- parkirišča: urejena ob Kopališki ulici, nasproti zdravstvenega doma.

B. 1. Dozidava objekta B z zimskim vrtom na zahodni strani

- program: gostinstvo kot dopolnitev obstoječega, pisarniški prostori
- tlorisne dimenzije: 6,50 x 7,10 + 2,40 x 2,40 m
- višinski gabarit: P+N
- streha - ravna
- parkirišča: urejena ob Kopališki ulici, nasproti zdravstvenega doma.

B. 2. Dozidava objekta B na južni strani

- program: prostori za sprostitev plavalcev, pisarniški prostori
- tlorisne dimenzije: 22,50 x 2,00 m
- višinski gabarit: P+N
- streha - ravna ali plitva dvokapnica, izvedena kot podaljšek obstoječi osnovni strehi
- parkirišča: urejena ob Kopališki ulici, nasproti zdravstvenega doma.

B. 3. Dozidava objekta B na severni strani

- program: prostori za sanitarije, garderobe in skupne prostore plavalcev
- tlorisne dimenzije: 15,50 x 5,00 m
- višinski gabarit: P+N
- streha - ravna ali plitva dvokapnica izvedena kot podaljšek obstoječi osnovni strehi
- parkirišča: urejena ob Kopališki ulici, nasproti zdravstvenega doma.

Obstoječi objekt na severni strani - oznaka C:

- program: gostinstvo, pisarniški prostori, sanitarije, prostori za sprostitev plavalcev
- tlorisne dimenzije: obstoječe
- višinski gabarit: P+N
- streha - ravna ali plitva dvokapnica
- parkirišča: urejena ob Kopališki ulici, nasproti zdravstvenega doma.

Obstoječi objekt na severni strani - oznaka D:

- dopustna so redna in investicijska vzdrževalna dela, odstranitev objekta

Obstoječe montažne tribune - oznaka E:

- dopustna so redna in investicijska vzdrževalna dela, odstranitev objekta.

E. 1. Izvedba ležalne ploščadi za tribunami

- program: ležalne površine za potrebe letnega obratovanja kopališča
- tlorisne dimenzije: 68,00 x 18,00 m max.
- višinski gabarit: na nivoju terena
- izvedba: zatravljene terasaste površine
- parkirišča: urejena ob Kopališki ulici, nasproti zdravstvenega doma.

D/ b) OTROŠKO IGRIŠČE - POVEČAVA

- program: igrišče za malčke in otroke nižje stopnje osnovne šole
- tlorisne dimenzije: površina cca 1330m²
- območje se ogradi z ograjo, ki je enaka kot na obstoječem igrišču
- izbor igral naj dopolnjuje obstoječa igrala
- dopušča se razširitev parkirišča do skupaj 24 PM.

Obstoječi objekti in naprave: dopustna so vzdrževalna dela, odstranitev in nadomestna postavitve posameznih igral.

D/d) REKREACIJSKI ŠPORTNI PARK:

1. Poslovni objekt - objekt št. D 32:

S predvideno gradnjo tangirano zemljišče obsega parc. št. 176, 188/2, 187/2, vse k. o. Radovljica.

Objekt je členjen in ga tvorita dva dela: A in B

- program: Program naj bo nadaljevanje in dopolnjevanje obstoječe strukture dejavnosti na tem območju. Možnosti namembnosti objekta: poslovna, trgovska, javne službe (TIC, ...), športne in dodatne zdravstvene dejavnosti, pomožni prostori (garderobe, sanitarije, shrambe) za rekreacijske površine.

Paviljonski objekt (objekt B) leži vzdolž Gorenjske ceste in je pritličen, namenjen trgovsko storitveni dejavnosti. Objekt A je dvoetažen, leži za objektom B, namenjen trgovsko storitvenim in pisarniškim dejavnostim. Na JV se odpira na rekreacijski park in je z njim povezan s pokrito pasažo - avditorijem na prostem. JV del pritličja je namenjen gostinskemu lokalu in ima pod razširjeno pasažo prostor za gostinski vrt. Med seboj sta objekta povezana s pasažno ulico, vhodi v oba objekta so z omenjenega hodnika - ulice. Pasaža poteka okrog obeh objektov na SZ, JZ in JV strani. Glavni vhod je predviden s SZ strani preko hall-a v stopnišče, ki povezuje vse tri etaže. Ob stopnišču je predviden sanitarni voz, nasproti pa dvigalo in servisni vertikalni jašek. Etaže je možno poljubno razdeliti v posamezne enote, glede na potrebne površine uporabnikov. V 1. nadstropju je na J strani del etaže namenjen terasi. Servisni vhodi so predvideni s SV strani, kjer je tudi mesto za odpadke. V kleti so predvideni servisni (energetski) prostori in garderobe ter sanitarije, ki so dostopne po zunanjem stopnišču s pasaže na JV delu.

Dopušča se tudi drugačna notranja zasnova objekta pod pogojem, da ostanejo dimenzije objekta v predpisanih tolerancah in da se zagotovi 20% površin za potrebe športa.

Tlorisne dimenzije:

- skupna klet: 35,20 m x 42,40 m
- objekt A: obe etaži nad kletjo sta tlorisnih dimenzij 25 m x 25 m
- objekt B: tloris etaže nad kletjo je trapezne oblike s stranicami: 29,00 m, 30,90 m 16,40 m in 6,00 m
- skupna bruto površina A+B: 2644m²
- širina pasaže: 5,00 m.

Višine:

- objekt A: K+P+1, višina objekta 7,5 m nad koto pritličja
- objekt B: K+P, višina objekta 4,0 m nad koto pritličja.

Streha: ravna oz. v minimalnem naklonu, ki ga pogojuje vrsta kritine.

Oblikovanje: objekt naj z oblikovanjem dopolnjuje obstoječi prostor vhoda v Radovljico. Uporaba refleksijskih materialov in uporaba agresivnih nenaravnih barv, ki ne sodijo v ta del prostora, ni dovoljena. Prednostno naj se uporabijo naravni materiali.

Parkirna mesta ležijo ob Cesti Staneta Žagarja. Dovož je možen z stranske ulice, ob dovozu je tudi rampa v kletno garažno etažo.

Število parkirnih mest:

- ob objektu: 35 PM
- klet: 58 PM
- skupaj: 93 PM

Predvidena je odstranitev transformatorske postaje v smislu nadomestne transformatorske postaje v novem poslovnem objektu.

2. Ureditev območja obstoječih športnih igrišč

2.1. Obstoječa športna igrišča: igrišče za roket, odbojka na mivki, balinišče, igrišče za košarko, igrišče za tenis s spremljajočim objektom - dovoljeno je vzdrževanje objektov in urejanje v smislu izboljšanja pogojev za igro in ureditev prostorov za gledalce. Območje obstoječih športnih zemljišč obsega zemljišča parc. št. 182/2, 178/14, 178/1, 178/1, 179/1, 178/13, 178/9, 178/4, 178/12, 178/10, 179/4, 178/6, 178/7, 178/11 in delno 183, ter 176, vse k. o. Radovljica.

2.2. Dostopi, vstopi, poti

Uredijo se dostopi zaradi vzpostavitve povezanosti igralnih plosčadi.

2.3. Pomožni objekti in prostori za gledalce - objekt št. D 33

- izvedba: montažni objekt paviljonskega tipa
- program: Za obstoječa igrišča bo pomožni objekt (garderober, sanitarije) lociran v neposredni bližini igrišč, saj obstoječe garderobe v objektu TVD Partizan niso ustrezne.
- tloris: 6 m x 10 m
- višinski gabarit: P
- streha: ravna oz. v minimalnem naklonu, pogojenem z vrsto kritine.

- oblikovanje: Uporaba refleksnih materialov in agresivnih nenaravnih barv, ki ne sodijo v ta del prostora, ni dovoljena. Prednost imajo naravni materiali.

2.4. Za obiskovalce in gledalce se uredijo prostori (območja) za spremljanje tekmovanj. Izvedejo se v obliki talnih ureditev (ožji stopnišni podesti v materialih, ki so obstojni in ne potrebujejo prevelikega vzdrževanja).

Poleg osnovne osvetlitve igralnih plosčadi (za uporabo v večernih urah) se dopušča tudi osvetlitev poti in dostopov, ki naj se izvede s talnimi elementi.

Parkirni prostori, potrebni za igralce in obiskovalce, se rešujejo v sklopu celotnega območja kareja D in deloma E.

Na južnem delu območja je objekt Gorenjska 26, zemljišče parc. št. 181/1, 182/1, k. o. Radovljica.

3. Ureditev območja med predvidenim poslovnim objektom in teniškim igriščem

Območje obsega zemljišča parc. št. 176, 180, 183, vse k. o. Radovljica.

Programska izhodišča za rekreacijski park:

- a) dve manjši igrišči za mali nogomet dimenzij 27/32 m x 47/53 m
 - b) igrišče za metanje na koš
 - c) igrišče za kotalkanje z možnostjo ureditve ledene ploskve v zimskem času
 - d) travnate površine med igrišči z urejenimi pešpotmi.
- Za potrebe športnikov se predvidijo sanitarije in garderobe v sklopu novega poslovnega objekta. Za obiskovalce in gledalce se uredijo prostori za spremljanje tekmovanj (tribune). Potrebno je zagotoviti ustrezne rešitve za preprečevanje motenja prometa na cesti - postavitev zaslonov v času večjih športnih prireditev, zazenitev pasu med igriščem in cesto z avtohtono vegetacijo v obliki visokodebelnih listnatih dreves, žive meje.

Osnova športno rekreacijskega parka je zelenje, ki služi kot zapor proti cestnemu hrupu in hkrati predstavlja kvaliteten element območja. Ureditev območja z zelenicami, parkovnimi predeli, zasaditvami naj bo sestavni del projektne dokumentacije.

Dopušča se tudi sprememba programa, dimenzij, prekrivanje oziroma zapiranje igrišč in drugačna razporeditev posameznih igrišč v rekreacijskem parku, za kar je potrebno predhodno pripraviti celostno rešitev, ki jo potrdi župan.

Kare "E":

Objekt št. 17:

- program: ambulanta nujne medicinske pomoči
- tlorisne dimenzije: 11,50 x 14,30 m z zamikom ob južnem robu obstoječega zdravstvenega doma tako, da se objekta prekrivata v dolžini 9,00 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha ravna s poudarjenim vencem
- obvezna prilagoditev oblikovnim značilnostim obstoječega prizidka zdravstvenega doma.

Pri obstoječih objektih, so možne adaptacije, funkcionalne dopolnitve in spremembe namembnosti za

mirne dejavnosti v primeru zagotovljenih parkirišč.

b) Lekarna

Dozidava na zemljišču parc. št. 177/6, k. o. Radovljica

- objekt št. 34:

- program: prostori za potrebe lekarne
- tlorisne dimenzije: povečava do 50% obstoječega tlorisa dela objekta, v katerem je lekarna. Oblikovanje naj povzema oblikovanje obstoječega objekta, prizidek ne sme presegati višine obstoječega objekta.

Kare "F":

Objekt št. 16:

- program: stanovanjska vila
- tlorisne dimenzije 14 x 14 m
- višinski gabarit P + 1 (možna podkletitev)
- streha štirikapna, naklon 35 - 38 stopinj
- zunanja ureditev: parkirišča v sklopu parcele
- v objektu so možne mirne dopolnilne dejavnosti.

Objekt št. 19:

- program: trgovina, servis, stanovanje
- tlorisni gabarit 8 x 16m
- višinski gabarit P + 1 + M (možnost podkletitve)
- naklon strehe 35 - 38 stopinj
- smer slemena vzporedna novi cesti ob šoli
- ureditev dostopa in parkirišč ob novi cesti.

Za obstoječe objekte so dopustne: odstranitve, vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela, novogradnje kot dopolnilne gradnje v gradbenih vrzelih, rekonstrukcije in nadomestne gradnje, kakor tudi funkcionalne dopolnitve objektov in spremembe namembnosti za mirne dejavnosti v primeru, ko to dopuščajo površine v objektih in so zagotovljene površine za zagotovitev parkirnih mest.

Kare "G":

Ni predvidenih novih posegov, razen deviacije trase Kopališke ceste in povečanje števila parkirnih mest.

Dopuščajo se vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, odstranitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.

Kare "H":

Pogoji za gradnjo objektov v kareju "H":

Objekt št. 1:

- program:
- Objekt je namenjen poslovnim dejavnostim: knjižnica, zavarovalnica, dopustne so oskrbne, storitvene, gostinske (mlečna restavracija) in trgovske dejavnosti, v mansardi lahko tudi stanovanja;
- tlorisne dimenzije: 40 m x 14 m
- višinski gabarit: K + P + 2 + M
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- nepozidani del pritličja služi prodaji na odprtem (tržnica, knjižni sejem, priložnostne prodaje)
- lastna parkirišča v kletni etaži.

Objekt št. 2:

- program:
- Objekt je lahko namenjen poslovnim, izobraževalnim ali nastanitvenim dejavnostim. Dopustne so oskrbne, storitvene, gostinske in trgovske dejavnosti. V nadstropjih in mansardi so dopustne tudi stanovanjske in nastanitvene (dijaški dom, ...) kapacitete;
- tlorisne dimenzije: 13 - 20 m x 42 m
- višinski gabarit: K + P + 3 + M
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- lastna parkirišča v kletni etaži.

Objekt št. 3:

- program:

Objekt je zasnovan v obliki dveh kubusov, v delu sestavljenega kubusa, orientiranem proti trgu, je objekt namenjen poslovnim, storitvenim in gostinski dejavnosti, v večjem delu pa stanovanjski dejavnosti, v delu pritličja so dopustne oskrbne, storitvene in gostinske dejavnosti;

- tlorisne dimenzije: 16 - 21m x 28m + 20 - 14m x 34m
- višinski gabarit: K+P+2+M (manjši del), K+P+3+M (večji del)
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- lastna parkirišča v kletni etaži.

Objekt št. 4:

- program:

Objekt je v pritlični etaži namenjen poslovnim dejavnostim. Dopustne so oskrbne, storitvene, gostinske in trgovske dejavnosti. Nadstropja ter mansarda so lahko namenjena stanovanjem;

- tlorisne dimenzije: 13 - 20m x 41m
- višinski gabarit: K + P + 3 + M
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- lastna parkirišča v kletni etaži.

Objekt št. 5:

- program:

Objekt je namenjen poslovnim in kulturnim dejavnostim (gledališče): dopustne so oskrbne, storitvene, gostinske in trgovske dejavnosti;

- tlorisne dimenzije: objekt členjene oblike 26 - 36m x 54m
- višinski gabarit: K + P + 1 + M
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10 stopinj
- lastna parkirišča v delu kletne etaže.

Podzemne etaže:

- kletne etaže so predvsem namenjene parkiranju in garažiranju osebnih avtomobilov stanovalcev, obiskovalcev dejavnosti na območju kareja ter uporabnikov poslovnih prostorov. Prostor se delno nameni za kletne shrambe stanovalcev oz. skladiščne prostore za poslovne prostore;

- tlorisne dimenzije 92 x 84 m
- višinski gabarit: največ 3 kletne etaže.

Na obstoječih objektih so dopustna nujna vzdrževalna dela, rušitve objektov, postavitve začasnih objektov in naprav ter urejanje zelenih površin.

Kare "I":

Objekt št. 22:

- program: poslovni (banka)
- tlorisne dimenzije: objekt je zasnovan v "L" obliki s traktoma, vzporednima novi cesti in peš poti proti gostinski šoli
- obodne dimenzije traktov so 30 x 16 m in 37 x 14 m
- višinski gabarit: P + 2 + M (v kletni etaži parkirišča)
- streha naklona 30 stopinj, usklajena z naklonom nove šole
- sleme vzdolž daljših stranic, trikapno zaključena strešina na zahodnem traktu
- v okviru zunanje ureditve predvidena ureditev ploščadi s parkiriščem pod njo in manjše število parkirišč z navezavo na Gorenjsko cesto.

Objekt št. 21:

- program: poslovni (sanacija programa in objekta)
- tlorisne dimenzije: obstoječe
- višinski gabarit: P + 2
- naklon 35 - 38 stopinj, prilagojen sosednjim vilam ob Gorenjski cesti
- streha štirikapna
- zunanja ureditev skupna za objekta 21 in 22.

Pri obstoječih objektih je zaželjena sprememba namembnosti v javni program.

Kare "J":

Objekt št. 7:

- program: poslovni
- tlorisne dimenzije: obstoječe
- višinski gabarit: višji del P + 4, nižji del P + 3
- streha ravna.

Za obstoječe objekte so dopustne: odstranitve, vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela, novogradnje kot dopolnilne gradnje v gradbenih vrzelih, rekonstrukcije in nadomestne gradnje, kakor tudi funkcionalne dopolnitve objektov in spremembe namembnosti za mirne dejavnosti v primeru, ko to dopuščajo površine v objektih in so zagotovljene površine za zagotovitev parkirnih mest.

Kare "K":

Objekt št. 18 a:

- program: stanovanja
- obstoječi gabarit objekta usklajen z objektom Prešernova 6 - 8.

V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju. Za objekte ob Gorenjski cesti je možna sprememba namembnosti v javni program.

Objekt št. 29: PRIZIDEK KNJIŽNICE

- program: dopolnitev programa obstoječe knjižnice prizidek na zahodni strani:
- tlorisne dimenzije 5-7 x 13,5 m
- višinski gabarit: K+P+1+M
- oblikovanje in naklon strehe ter kritina prilagojena obstoječemu
- smer slemena - nadaljevanje obstoječega nadzidava vhodnega dela:
- tlorisne dimenzije 4,2 x 11 m
- višinski gabarit N + M
- oblikovanje prilagojeno obstoječemu objektu
- streha ravna oz. v minimalnem naklonu, možna je tudi nadzidava obstoječe garaže, pri čemer mora biti nadzidava oblikovno usklajena z obstoječim objektom.

Kare "L":

Obstoječi objekti: dovoljujejo se vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije.

Obstoječi objekt - vila in gospodarski objekt: ohranjajo se obstoječi tlorisni in višinski gabarit objektov.

Kare "M":

Objekt št. 25:

- program: stanovanja
- tlorisne dimenzije 18 x 20 m
- višinski gabarit P +2 (možnost garaž v kleti)
- streha štirikapna naklona 38 - 42 stopinj.

Objekt št. 27:

- program: stanovanjski
- vtlorisne dimenzije: 8 x 10 m
- višinski gabarit: K + P + 1 + M
- streha štirikapna, naklona 38 - 42 stopinj.

V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju, razen pri objektih, namenjenih rušenju, ali pri objektih na območju rezervatov.

Dopušča se prelokacija objekta št. 27, že predvidenega na zemljišču parc. št. 306/16 in 306/11, obe k. o. Radovljica, v smislu odmika od parcelne meje na SV strani.

Objekt Kajuhova 12 na zemljišču parc. št. 306/12, 306/13, obe k. o. Radovljica, se poruši in zgradi nov večstanovanjski objekt - objekt št. M 36:

Kapaciteta: največ štiri stanovanjske enote, če se zagotovi najmanj dve parkirni mesti na eno stanovanjsko enoto.

Tloris: členjen znotraj gabarita, največ 11,10m x 17,30 m; v primeru, da bodo v kleti parkirišča, so gabariti kleti lahko večji od max. tlorisnih dimenzij, dostop do kleti je lahko s posebnim dvigalom ali z zunanjo klančino. Dopusna je dograditev pokritega vetrolova, ter pokritega dohoda do objekta.

Vertikalni gabarit: členjen. Višji del objekta tlorisnih dimenzij 17,30 m x 7,00 m obsega klet, visoko pritličje, nadstropje in mansardo, nižji del objekta obsega tlorisne velikosti 17,30 m x 4,10 m, po višini pa klet in visoko pritličje, nad katerim je lahko urejena pokrita terasa, ter vmesni del med dvema terasama s pokritim notranjim stopniščem, ki sega do enake višine kot nadstropje. Nad pokritim delom notranjega stopnišča je dovoljena izvedba ravne strehe oziroma strešine z naklonom 40 stopinj.

Sleme višjega dela objekta je maksimalno 12 m.

Naklon strehe je 40 stopinj.

Oblikovanje:

Garaža, parkiranje: kletna etaža - za potrebne stanovalce, za obiskovalce na gradbeni parceli objekta kot zelena utrjena in ustrezno odvodnjavana površina, zasajena z drevesi.

Okolica objekta v maksimalni meri zazelenjena, delno se zazelenijo tudi površine na terasi.

Ograja: v kombinaciji z živo mejo.

V kareju so na obstoječih objektih dovoljena vzdrževalna, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije posameznih objektov, nadomestne gradnje in odstranitve objektov.

Dopušča se izvedba frčad v skladu z mnenjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Kare "N":

Novogradnje kot samostojni objekti niso predvidene.

Dopušča se dozidava prizidka v notranjem atriju hotel-sko-poslovnega objekta, na zemljišču parc. št. 129/1, k. o. Radovljica - objekt št. N 35;

- program: poslovna dejavnost,
- tlorisne dimenzije 11,75 m x 22,00 m, tolerance: dozidava v okviru celotne površine atrija
- višinski gabarit: P+1
- streha: dvokapna, naklon enak kot na strehi obstoječega objekta.

Nove poslovne površine morajo imeti zagotovljeno tudi potrebno število parkirnih mest, bodisi kot interno površino med objekt, ali pa prispevati k ureditvi javnih parkirnih mest.

Kare "P":

Objekt št. 11:

- program: stanovanjski
- tlorisne dimenzije 6 x 14 m
- višinski gabarit P + M (z možnostjo podkletitve)
- streha dvokapna, naklona 38 - 42 stopinj, smer slemen na vzporedna z drevoredom
- lastna parkirišča.

Objekt št. 12:

- program: poslovno - stanovanjski
- tlorisne dimenzije: 16 x 10 m
- višinski gabarit P + 1 + M (z možnostjo podkletitve)
- streha dvokapna, smer slemen pravokotna na Gorenjsko cesto

- lastna parkirišča.

Objekt št. 12. a:

- program: pomožni objekt - garaže
- tlorisne dimenzije: 7 x 8 m
- višinski gabarit: P
- streha dvokapna, smer slemen pravokotna na Gorenjsko cesto.

V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju.

Objekt št. 30: Poslovno - stanovanjski objekt z garažno hišo

- program: večetažna garažna hiša pod nivojem terena, v pritličju delno garaže, delno poslovni program, v nadstropjih in mansardi stanovanja;
- tlorisne dimenzije: maksimalno v okviru obstoječih združenih gabaritov objektov bivšega Merkurja in obstoječega objekta Gorenjska 5a;
- višinski gabarit: največ 4K + P + 2N + M
- streha: dvokapnica naklona 40-45 stopinj, usklajena z obstoječimi objekti.

Za gradnjo objekta je potrebno predhodno pridobiti variantne rešitve. V območje urejanja se vključi tudi objekt Gorenjska cesta 5a; do odločitve so na objektu dopustna le vzdrževalna dela.

Objekte je možno graditi fazno, kot posamezne sklope oziroma posamezne objekte.

Kare "R":

Predvidena je preureditev grajskega parka po projektu arhitekta Vardjana, načrtovana je nadomestna gradnja bivše oranžerije.

Predvidena je ureditev podzemnega parkirišča s povezavo s Cesto Svobode, za kar se izvede urbanistično arhitektonski natečaj skupno s karejem "S".

Kare "S":

Za detajlno ureditev se izdela poseben ureditveni načrt.

Kare "T":

Možne so dozidave in nadomestne gradnje. V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju.

Objekt št. 30:

- program: stanovanjsko, poslovni
- P + 1 (predvidena sanacija obstoječe terase)
- streha prilagojena obstoječi.

Objekt št. 5a:

- program: stanovanjski
- tlorisne dimenzije 8 x 12m ($\pm 5\%$)
- P + M
- naklon 38-42.

Poleg dovoljenih vrst gradenj je dovoljena tudi rekonstrukcija obstoječih objektov, odstranitve objektov.

Predvidena gradnja štirih stanovanjskih objektov tangira zemljišča parc. št. 137/1, 147/1, 147/3, 147/6, vse k. o. Predtrg - objekti št. T 37;

- izvedba: masivna ali montažna gradnja. Gradnja lesenih stanovanjskih objektov v obliki brunaric se ne dopušča

- program: enostanovanjske ali dvostanovanjske hiše
- tlorisne dimenzije 8 x 10 m ($\pm 5\%$)
- višinski gabarit: P + M, opcija: klet
- oblikovanje: objekti morajo biti skladni s soslednjimi objekti.

Streha: dvokapnica naklona 38-42 stopinj. Fasade naj bodo obdelane v svetlem ometu drobne teksture, dopušča

se delna izvedba fasad v lesu ali steklu. Strešna kritina mora biti na vseh objektih poenotena: cementni strešnik ali druga kritina svetlo sive do grafitno sive barve. Prekrivanje streh s kritinami druge barve ali z refleksnimi pločevinastimi ali glaziranimi kritinami ni dovoljeno. Obvezna je izvedba žlebov in snegolovilcev. Osvetlitev prostorov v izkoriščenih podstrešjih naj bo s posameznimi strešnimi okni ali s posameznimi manjšimi frčadami, ki imajo strmo dvokapno streho s slemenom pravokotnim na osnovno sleme objekta. Frčade skupaj ne smejo presegati 1/3 dolžine posamezne strešine objekta.

Kare "U":

Novogradnje niso predvidene. V kareju je dovoljena adaptacija posameznih objektov in sprememba namembnosti za dejavnosti, ki ne poslabšujejo bivalnih razmer v območju.

Za obstoječe objekte so dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in nadomestne gradnje. Dopuščajo se tudi dozidave objektov, če tloris dozidanega objekta ne presega 50% tlorisne površine obstoječega objekta in če so zagotovljeni ustrezni odmiki od mej in varovalnih pasov infrastrukturnih objektov in naprav ter pod pogojem, da se z dozidavo ne poslabšujejo bivalni pogoji v sosednjih objektih. Zagotovljeno mora biti parkiranje na lastnem zemljišču.

Kare "V":

Novogradnje niso predvidene.

Objekt št. 27: PRIZIDEK TELOVADNICE IN DELNA NADZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ANTONA JANŠE:

- program: osnovna šola - telovadnica, učilnica, kabineti, pomožni prostori
- tlorisne dimenzije: telovadnica 20 x 24 m
- višinski gabarit: P (v slemenu do 11 m nad terenom)
- streha: naklon, kritina in smer slemena enaka obstoječi
- dovoljena je nadzidava obstoječega zahodnega dela objekta za ureditev dodatnih prostorov v etaži.
- Dvignjeni del strehe mora biti enake izvedbe kot obstoječi dvoetažni del objekta.

Objekt št. 28: PRIZIDEK OB OSNOVNI ŠOLI A. T. LINHARTA:

- dovoljena je izvedba prizidka v nivoju pritličja in nadstropja ob izhodu na športna - igrišča za potrebe funkcionalne dopolnitve šole
- dovoljena je izgradnja požarnega stopnišča ob obstoječi telovadnici
- vsi posegi morajo biti oblikovno usklajeni z obstoječim objektom.

Predvidena je ograditev šolskega kompleksa.

Izgradnja parkirišč in deviacija Kopališke ceste mimo vrtca je dovoljena.

Regulacijska plinska postaja mora biti zgrajena ob parkiriščih in oblikovno prilagojena okolici.

Za vse objekte so dovoljene odstranitve, vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije ter dozidave in nadzidave pod pogojem, da so zagotovljeni odmiki od mej in varovalnih pasov infrastrukturnih objektov in naprav ter pod pogojem, da se z dozidavo ne poslabšujejo bivalni pogoji v sosednjih objektih. Zagotovljeno mora biti parkiranje na lastnem zemljišču.

PROMETNO UREJANJE

3.o člen

Na obravnavanem območju so načrtovane naslednje prometne ureditve:

- motorni promet:
- Povezovalna cesta ob gostinski šoli med Kranjsko cesto in Kopališko cesto je mimo obstoječe šole enosmerna, širine 3,5 m s pločnikom širine 2 m na strani šole in smerjo prometa iz Kopališke proti Kranjski cesti.
- Povezovalna cesta od križišča s Kranjsko cesto do gostinske šole je dvosmerna, širine 6,00 m z obojestranskim pločnikom širine 2,00 m in urejenim obojestranskim parkiranjem.
- Deviacija Kopališke ceste od križišča s Kranjsko cesto mimo vrtca do odcepa za parkirišče gostinske šole je dvosmerna, širine 6,00 m z obojestranskim pločnikom širine 2,00 m ter v delu med križiščem s Kranjsko cesto in vrtcem urejenim obojestranskim parkiriščem. Na cesti naj se postavijo hitrostne ovire, ki bodo zmanjšale hitrost mimo vrtca. Uredi se povezava z obstoječim parkiriščem za poslovno stavbo Kopališka 10.
- Nova cestna povezava južno od gostinske šole je dvosmerna, širine 6,00 m z obojestranskim pločnikom širine 2,00 m. S te ceste se uredi dovoz do parkirišč v kletnih etažah.
- Nova povezovalna cesta med Kajuhovo ulico in železniško postajo širine 4,5 m s pločnikom širine 1,50 m na zunanji strani - v prvi fazi navezana na Gorenjsko cesto pri objektu Intertrade, ki se po izgradnji ceste spremeni v peš povezavo.
- Preoblikovanje obstoječega krožnega križišča Cankarjeve in Kajuhove ulice v križišče s "T" zasnovno.
- Razširitev križišča Jalnove ulice in javne poti preko kareja "T" za potrebe ureditve dostopa do predvidenih novogradenj in preoblikovanje dostopa do obstoječih objektov v križišču. Širina ceste 3,50 m;
- peš poti:
- osnovna peš povezava osnovna šola - vrtec - gostinska šola - "Čebelica" - Gorenjska cesta; osnovna peš povezava osnovna šola - vrtec - gostinska šola - "Čebelica" - Gorenjska cesta poteka mimo gostinske šole z odcepom preko kareja "H",
- peš pot Kopališka za rezervatom avtobusne postaje do Kranjske ceste v smeri proti Donici
- peš poti v športnem parku;
- javni promet:
- načrtovana je ureditev avtobusne postaje v odvisnosti od ugotovitev na osnovi prometne študije, do takrat rezervat;
- parkiranje:
- ureditev parkirišča za 4 nize parkiranih vozil na obstoječem parkirišču ob robu Donice
- rezervat za pokrito parkirišče pod Grajskim parkom
- parkirišča ob Kopališki ulici
- parkirišča ob Kajuhovi ulici, in sicer ob južnem delu pravokotna in ob zahodnem vzdolžna z ureditvijo dvosmernega prometa po Kajuhovi ulici
- razširitev parkirišč za objektom sodišča
- ostala parkirišča so namenjena neposredno načrtovanim objektom
- ureditev podzemnih parkirišč v dveh etažah znotraj kareja "H"
- ureditev zunanjih parkirišč ob Kopališki cesti od križišča Kranjske ceste do vrtca
- ureditev zunanjih parkirišč ob Ljubljanski cesti od križišča s Kranjsko cesto do obstoječe šole
- ureditev zunanjih parkirišč ob povezovalni cesti med Kranjsko in Kopališko cesto.
- Na lokaciji bivšega Merkurja in objekta Gorenjska 5a se uredi večetažna podzemna garažna hiša z možnostjo ureditve parkirišč v delu pritličja.
- Ob križišču Gorenjske ceste in Ceste Staneta Žagarja se uredi začasno parkirišče v 4 nizih s 60-72 parkirni-

mi mesti. Dostop se izvede iz stranskega krožnega dela Ceste Staneta Žagarja na vzhodni strani parkirišča. Dostop na pločnik se izvede s stopniščem in klančino. Okolica parkirišča se obvezno ozeleni.

- Parkirne površine, ki so potrebne za posamezen objekt, so izvedene na gradbenih parcelah objektov. Potrebno število parkirnih mest se določi s projektno dokumentacijo in prikaže v načrtu zunanje ureditve. Za enostanovanjsko hišo je potrebno predvideti najmanj 2 parkirni mesti, za večstanovanjske objekte pa najmanj 2 parkirni mesti/stanovanjsko enoto. Parkirne površine morajo biti projektirane in izvedene skladno s predpisi.

Nove poslovne površine morajo imeti zagotovljeno tudi potrebno število parkirnih mest, bodisi kot interno površino med objekti, ali pa prispevati k ureditvi javnih parkirnih mest.

POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE PROSTORA

3.p člen

Realizacija gradnje objektov je pogojena s predhodno izgradnjo prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Ta lahko poteka istočasno z izgradnjo objektov, če se hkrati pridobi gradbeno dovoljenje za izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture in gradbeno dovoljenje za vse stanovanjske objekte.

V celotnem območju je dovoljena izgradnja komunalne infrastrukture.

Na območju ZN je načrtovana izgradnja plinovodnega omrežja ter izgradnja komunalnih naprav za priključitev načrtovanih objektov. Nove primarne komunalne naprave niso načrtovane.

Obstoječe transformatorske postaje se v primeru rekonstrukcije nadomestijo z novimi v objektih, načrtovanih v njihovi bližini.

Primarna mestna cesta

Poteka v smeri Ljubljana-Radovljica-Bled v območju ZN po Kranjski in Gorenjski cesti ter njuni novi medsebojni povezavi. Cesta ima dva vozna pasova z dodatnim razvrstilnim pasom pred križiščem (š = 9 m) ter nivojsko ločenimi hodniki za pešce z obeh strani cestišča.

Sekundarna mreža mestnih cest

Služi prometu osebnih in dostavnih vozil znotraj mestnega centra. Ima dva vozna pasova (š = 6 m) z obojestranskim, nivojsko ločenim hodnikom za pešce. Križišča morajo biti urejena tako, da je možna semaforizacija.

Dostavne oz. stanovanjske ulice so namenjene priključevanju stanovanjskih območij na sekundarno cestno mrežo (š = 5 m).

Urgentni promet

Urgentna vozila lahko uporabljajo tudi vse površine, ki so sicer namenjene pešcem. Zato je treba na vseh odprtih površinah predvideti rampe, ki tudi vozilom omogočajo premagovati višinske razlike.

Mirujoči promet

Parkiranje osebnih vozil je urejeno ob upoštevanju

prostorskih možnosti vzdolž vseh cestišč sekundarne cestne mreže. Vsak uporabnik prostora in investitor novogradnje je dolžan urediti tudi potrebno število parkirnih mest: bodisi kot interno površino med objekti ali pa prispevati k ureditvi javnih parkirnih mest (glej normative za dimenzioniranje potrebnega števila parkirnih mest).

Peš poti

so predvidene po hodnikih za pešce, ki so nivojsko ločeni od cestišč, le izjemoma preko notranjega prostora robne zazidave.

Oskrba s pitno vodo

Pitna voda in požarna voda je zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja. Dovoljujejo se vzdrževalna dela in rekonstrukcije kanalizacijskega omrežja ter dela in pomožni infrastrukturni objekti skladno z veljavnimi predpisi. Novi priključki na javno vodovodno omrežje naj bodo izvedeni preko zunanjih vodomernih jaškov po pogojih upravljavca.

Ob Kranjski cesti je predvidena trasa za izgradnjo tranzitnega vodovoda premera 300 mm za potrebe napajanja primarnega voda, ki oskrbuje "desni breg" s pitno in požarno vodo.

Odvajanje odpadnih voda

Na centralnem območju Radovljice je urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Dovoljujejo se vzdrževalna dela in rekonstrukcije kanalizacijskega omrežja ter dela in pomožni infrastrukturni objekti. Objekti se na javno kanalizacijsko omrežje priključujejo po pogojih upravljavca.

Meteorne vode z dvorišč in s streh objektov se ponikajo individualno na izvoru. Ureditev mora biti taka, da se vode z zasebnih površin ne zlivajo na javne površine. Meteorne vode s povoznih površin morajo biti speljane v ponikanje preko lovilcev olj in maščob.

Plinovodno omrežje

Na območju ZN je izvedeno plinovodno omrežje. Pri načrtovanih posegih na območju ZN je potrebno upoštevati koridor in varovalni pas plinovoda. Potrebno je predvideti prostor v velikosti 7 x 6 m za postavitve nove plinske regulacijske postaje. Prostor za regulacijsko postajo je predviden v kareju "V". Vsi novi objekti naj se priključujejo na omrežje zemeljskega plina skladno s pogoji pristojnega soglasjedajalca.

Elektroenergetsko omrežje

Območje je pokrito z električnim omrežjem. Obstoječe transformatorske postaje se v primeru rekonstrukcije nadomestijo z novimi v objektih, načrtovanih v njihovi bližini.

Javna razsvetljava se redno vzdržuje in dopolnjuje. Lokacije svetil in njihovo višino na novih območjih pogojuje ureditev in značaj območja, čemur se prilagodi tudi izbor konkretnih svetilk. Vse izvedbe elektrifikacije morajo biti izvedene v skladu s predpisi za take gradnje.

Preko območja kareja "H" poteka trasa 20 kV kablovoda (K 0311) - predvideva se premestitev na novo traso oziroma ukinitve kablovoda. Na jugozahodni strani območja je locirana transformatorska postaja RP Kosovelova. Ob gradnji objektov v kareju "H" bo potrebno prestaviti transformatorsko postajo in povečati število NN izvodov, skladno s pogoji in smernicami JP Elektro Gorenjska.

Telekomunikacije in kabelski komunikacijski sistem

Območje je pokrito s TK kabelskim omrežjem v zemeljski in zračni izvedbi iz ATC Radovljica. Dovoljujejo se vzdrževalna dela in rekonstrukcije TK omrežja, ki naj se praviloma izvajajo v zemeljski izvedbi. Inštalacija za priključitev novih objektov na omrežje naj bo predvidena v skladu s standardi. Pri projektiranju novih ali rekonstrukciji starih objektov je potrebno izdelati projekt priklopa objekta na kabelsko omrežje. Pri vseh delih v območju kablovodov je potrebno predhodno izvesti zakoličbo vodov in jih v času gradnje ustrezno zaščititi.

KRAJINSKO ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE IN UREJANJE ZELENIH IN OSTALIH ZUNANJIH POVRŠIN

3.r člen

- Na področju urejanja zelenih površin je načrtovana ureditev oz. zavarovanje:
- naravno zelenje:**
- območje Oble gorice, Donice od načrtovanega parkirišča dalje, rob proti železniški progi do nove cestne povezave, na navedenih območjih ni dovoljenih nikakršnih posegov;
- parkovne površine:**
- ob osnovni šoli
 - ob SIC
 - ob loku Kopališke ulice
 - posamezne parkovne površine ob objektih v kareju "H"
 - ob obstoječi avtobusni postaji
 - pred kinom
 - ob Grajskem dvoru in Intertradu
 - Grajski park
 - posamezne parkovne površine ob objektih
- obcestne ureditve in drevoredi:**
- ob Kranjski cesti
 - pred novimi objekti med občino in sodiščem
 - ob novem parkirišču na robu Donice
 - posamezni parcialni poudarki so razvidni iz grafičnega dela
 - ob povezovalni cesti od križišča s Kranjsko cesto do gostinske šole in novi cestni povezavi v kareju "H", južno od gostinske šole
 - ob deviaciji Kopališke ulice
- športno - rekreacijske površine:**
- ob osnovni šoli
 - med šolo in vrtcem
 - med Gorenjsko cesto in Oblo gorico - športni park s kopališčem.

1. Zunanja ureditev ob objektih in ureditev skupnih zelenih površin: Potrebno je zagotoviti oz. ohraniti čimveč zelenih površin. Nove zasaditve z avtohtono vegetacijo ne smejo segati v območje obstoječih ali načrtovanih podzemnih infrastrukturnih vodov, ki bi jih lahko poškodovale drevesne korenine. Drevesne krošnje in grmovnice ne smejo segati v profil ulice oz. ceste ali drugače ovirati prometa, zato je potrebno redno vzdrževanje rastlin.

Za vsak objekt, ki se nahaja znotraj varovanega območja ožjega oz. širšega območja starega mestnega jedra Radovljice je potrebno v okviru projektne dokumentacije izdelati poseben krajinski načrt. Pohodne in dovozne površine se tlakujejo z naravnimi materiali. Pri izvedbi opornih zidov na uvozih v garaže je potrebno zagotoviti intenzivno zimzeleno zazelenitev. Monolitni

betonski oporni zidovi niso dovoljeni. Zelene površine ob objektih na vstopih na parcelo morajo biti parkovno oblikovane.

Opredelitve glede posameznih značilnih elementov zelenih površin kraja:

- Drevoredi - oblikujejo glavne peš smeri v območju: ob Gorenjski cesti, ob novi povezavi s Kranjsko cesto ter v prečni smeri od "Čebelice" proti šolskemu kompleksu.
- Parkovne površine - sem sodijo Grajski park (obnovitev po baročni zasnovi), park pred hišo Gorenjska c. 8.
- Notranji prostor ulične zazidave - je ozelenjen na način internih parkovnih ureditev, v kolikor ZN ne določa drugače.
- Območje avtohtonega zelenja - sta Donica in Obla gorica, ki imata status varovanih območij (za posege na območju Oble gorice je potrebno pridobiti soglasje Zavoda RS za varstvo narave).

Upoštevati je ohranjanje zelenih površin. Potrebno je varovati obstoječo vegetacijo in ohraniti čim več dreves in jih na podlagi krajinskih načrtov ustrezno vključiti v zunanjo ureditev ob objektih.

2. Ureditve nivojskih razlik in oporni zidovi
Relief gradbenih parcel, katerih konfiguracija zahteva višinske prilagoditve v zvezi z navezovanjem na dostopno cesto, je dovoljeno preoblikovati na mikrolokaciji priključkov oz. izvedbi vkopanih parkirišč. Preoblikovanje se izvede z zazelenjenimi brežinami ustreznih naklonov, ki morajo biti izvedene in ozelenjene tako, da se prepreči erozija zemljine. V primeru potrebe po izgradnji opornih zidov morajo biti ti izvedeni tako, da ni vidnih betonskih površin (obloga z naravnim kamnom lomljencem, obložni elementi iz lesa, intenzivna zimzelena ozelenitev). Višina opornih zidov ne sme presegati 1,2 m. Če mora biti oporni zid višji, ga je potrebno izvesti v kaskadi z vmesno intenzivno ozelenitvijo. V okviru dostopov k objektu je potrebno posebno pozorno oblikovati prostor za postavitve posod za komunalne odpadke.

DRUGE UREDITVE IN ENOSTAVNI OBJEKTI 4. člen

Postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena le na območjih strogo stanovanjskih karejev oz. v območju gradbenih parcel individualne gradnje, če so za to zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji. Postavitve je pogojena tudi s tem odlokom določenimi oz. zakonsko določenimi odmiki od mej, odmiki od potekov vodov podzemne komunalne infrastrukture in varovalnimi pasovi prometnic. Oblikovanje enostavnih objektov mora biti prilagojeno objektu, ob katerem se enostavni objekt načrtuje.

Ograje: Med posameznimi gradbenimi parcelami ni dovoljena postavitve medposestnih ograj, razen v obliki zimzelenih živih mej in zelenih ovir v skladu s krajinskim načrtom objekta. V območju prometnic višina žive meje ali drugih ureditev z zelenjem ne sme ovirati preglednosti na cesti in naj zato ne presega višine 80 cm. Obstoječe ograje, ki niso zelene, se vzdržujejo in obnavljajo v obstoječi obliki. Varovalne ograje, igriščne ograje, protihrupne ograje se izvajajo po veljavnih predpisih.

Enostavni objekti, katerih izvedba je možna na območju celotnega ZN, so: pomožni infrastrukturni objekti, razen cestnih snegolovov, cestnih silosov, cestninskih postaj, pomožnih železniških objektov, žičniških objektov in antenskih drogov. Ni dovoljeno postavljanje pomožnih kmetijskih gozdarskih objektov. Dovoljujejo

se začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi, razen kampa, in začasni objekti, namenjeni prireditvam. Od vadbениh pomožnih objektov se dopušča izvedba sprehajalnih poti.

Dopušča se postavitev spominskih obeležij in urbane opreme. V pasu ob prometnicah, ki je namenjen postavitvi prometne signalizacije, ni dovoljeno postavljati drugih tabel ali reklamnih panojev. Smerokazi in prometni znaki ne smejo ovirati preglednosti na prometnicah ali oteževati dostopov za interventna vozila, za vozila vzdrževalcev komunalne infrastrukture ali gibanja funkcionalno oviranih oseb.

Izvedbe pomožnih objektov so možne na podlagi lokacijske informacije in se lahko izvajajo le na podlagi zakonskih in podzakonskih predpisov.

5. člen

Gradbene parcele v območjih, kjer se hkrati predvideva gradnja več kot enega objekta, se lahko določijo na podlagi komasacije. V obstoječih pozidanih predelih se lahko za dopolnilne gradnje določajo v okviru obstoječih nove gradbene parcele, če se s tem ne posega v poslabšanje možnosti za vzdrževanje in uporabo obstoječih objektov.

Gradbena parcela se določi k objektom na podlagi veljavnega zakona o graditvi.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA

6. člen

Hrup:

V območju ZN ni predvidenih dejavnosti in objektov, ki bi povzročali prekomeren hrup.

V času gradenj objektov in drugih ureditev je potrebno upoštevati, da bo graditev potekala le v dnevnem času ter da bo poskrbljeno, da delo poteka s stroji, ki ne povzročajo prekomernega hrupa. V primeru, da bodo objekti klimatizirani, je potrebno izbrati nizkohrupne elemente ter jih locirati oz. zvočno izolirati tako, da ne povzročajo motečega hrupa v okolico.

Zrak:

Predvideni objekti v času gradnje in obratovanja ne smejo prekomerno onesnaževati zraka. Kot energetski vir za ogrevanje objektov je predviden zemeljski plin. Dopušča se tudi lahko kurilno olje ter drva za lokalno ogrevanje posameznega stanovanjskega prostora. Vsi izpusti v ozračje morajo biti prečiščeni skladno z veljavnimi predpisi. Dimovodne in kurilne naprave je potrebno redno čistiti in vzdrževati.

V času gradnje je potrebno preprečevati prašenje materiala in raznašanje sipkega in drugega materiala v okolico.

Varstvo voda in tal:

Fekalne odplake se odvajajo v javno kanalizacijo. Meteorne vode s cest je potrebno predhodno očistiti v lovilcu olj in bencina in jih odvajati v bližnji vodotok ali ponikanje. Meteorne vode s parkirnih površin in odpadne vode iz garaž morajo biti očiščene v lovilcih olj in odvajane v ponikanje.

Prostori za shranjevanje cistern s tekočim gorivom morajo biti zvedeni kot vodonepropustne posode enakega volumna kot je cisterna za gorivo.

Ravnanje s prstjo in odvečno zemljo:

Plodno zemljo je potrebno pred izkopom gradbene jame odstraniti in jo deponirati tako, da se lahko uporabi za zunanjo ureditev parcel v območju ZN. Pri ravnanju s plodno zemljo je potrebno upoštevati tudi predpise lokalne skupnosti.

Odpadki:

Po odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Radovljica je obvezen odvoz odpadkov na centralno deponijo komunalnih odpadkov. Odpadki se odstranjujejo po Pravilniku o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/98 z dopolnitvami). Objekti morajo imeti urejene notranje ali zunanje prostore za namestitev zabojnikov za komunalne odpadke. Zunanji prostori pri odvoznih mestih morajo biti zaščiteni pred padavinami in ustrezno vizualno urejeni. Gradbene odpadke je potrebno odstranjevati skladno z veljavno zakonodajo.

Ravnanje z gradbenimi odpadki se opredeli v okviru projektne dokumentacije. Med gradnjo se odvečni izkopni material odvaža na stalno deponijo tovrstnih odpadkov, prav tako se po dokončanju ustrezno deponirajo ostali odpadki od gradnje.

Osončenje:

Medsebojna razdalja med objekti mora zagotavljati ustrezno osončenje objektov. Objekti s svojo senco ne smejo vplivati na zdravje ljudi.

7. člen

Drugi pogoji:

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Požarna varnost:

Pri gradnji je potrebno zagotoviti ustrezne protipožarne ukrepe v smislu odmikov med objekti oz. požarne ločitve objektov, da se zagotovijo pogoji za omejevanje širjenja ognja po požaru. Če odmiki niso detajlno opredeljeni s posebnim predpisom, je potrebno upoštevati smernico SZPV 204, požarnovarnostni odmiki med stavbami.

Na območju ZN je možen dostop do objektov z interventnimi vozili. Proste površine v ZN zagotavljajo možnosti za morebitno evakuacijo ljudi in materialnih dobrin.

Potres, geomehanske lastnosti terena:

Za objekte, ki bistveno posegajo v nagnjen teren ali kjer se predvideva slabša nosilnost temeljnih tal, je potrebno pred izdelavo projektne dokumentacije izdelati geološko geotehnično poročilo, na osnovi katerega se izdelata zasnova gradbene konstrukcije objekta in zunanjih ureditev.

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE OHRANJANJE NARAVE

8. člen

Na območju ZN so objekti kulturne in naravne vrednote, zaščiteni z odloki o varovanju: Odlok o razglasitvi Oble gorice in Volčjega hriba za naravna spomenika (Ur. l. RS, št. 5/95), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi Oble gorice in Volčjega hriba za naravna spomenika (DN UO, št. 43/2004), Odločba o zavarovanju nekaterih dreves kot naravnih znamenitosti v okraju Kranj (UVG, št. 19/1961) in Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87). Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture in objektov na zavarovanih območjih na območju naravnih vrednot je potrebno pridobiti kulturnovarstveno oz. naravovarstveno soglasje po Zakonu o varstvu kulturne dediščine in Zakonu o ohranjanju narave. Naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje in prostor, za kulturnovarstveno soglasje je pristojen Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije iz Kranja.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo konkretne varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve za pripravo zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (ZRSVN OE Kranj, junij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Radovljica, kakor tudi splošne in podrobnejše usmeritve za varstvo naravnih vrednot iz naravovarstvenih smernic za prostorski plan Občine Radovljica.

Naravne vrednote, zavarovane z odloki kot naravne znamenitosti na območju ZN:

1. Obla gorica - EV. ŠT. 205
 2. Radovljica - grajski park- EV ŠT. 1883
 3. Radovljica - lipa ob Gorenjski cesti - EV ŠT. 2775
 4. Radovljica - lipa v Predtrgu - EV ŠT. 2777
 5. Radovljica - lipa ob Gorenjski cesti - EV ŠT. 5254
- Povzeto po Pravilniku za izvajanje zazidalnega načrta je potrebno pri posegih v prostor upoštevati tudi:
1. Spomeniško varstveno valorizacijo
Spomeniško varstveni režim I. stopnje, ki velja:
 - za celotno območje Grajskega parka,
 - za spomenik padlim borcem NOV arh. E. Ravnikarja,
 - za leseni objekt Partizanska pot št. 8,
 - za spominsko ploščo na fasadi stavbe Gorenjska cesta št. 2,
 - za celotno secesijsko oblikovano stavbo Gorenjska c. št. 18,
 - za spomeniško ploščo na fasadi nekdanjega sokolskega doma padlim članom telovadnih društev v letih 1941-45,
 - za spomeniško ploščo padlim gasilcem v NOV na fasadi stavbe Gorenjska c. št. 31.
 2. Spomeniško varstveni režim II. stopnje, ki velja za:
 - zgradbe Gorenjske c. št. 1, 4, 8, 13, 15, 16, 16, 21, 23, 25, 27, 31,
 - gospodarsko poslopje pri zgradbi Gorenjske c. št. 9.
 3. Ambientalno varstvo, ki velja:
 - za stavbo Gubčeva c. št. 5,
 - za zgradbe Gorenjske c. št. 2, 6, 5, 5a, 7, 9, 9, 11, 19, 20, 22, 24,
 - za letno kopališče arhitekta I. Vurnika ob vznožju Oble gorice,
 - za zeleno površino Donice,
 - za Oblo gorico.

FAZNOST

9. člen

Gradnje in ureditve na področju zazidalnega načrta se lahko izvajajo fazno po karejih oz. kot posamezne funkcionalno zaključene in urejene celote.

Izgradnja trgovskih površin v enoti "J" je možna šele po predavitvi avtobusne postaje na novo lokacijo. Gradnja objektov in urejanje prostora v ostalih prostorskih enotah časovno ni opredeljena z gradnjo izven same enote.

10. člen

Pred začetkom del morajo investitorji oz. izvajalci posameznih objektov obvestiti upravljavce infrastrukturnih vodov ter skupno z njimi zakoličiti in označiti tangirane obstoječe komunalne vode. Upravljalci morajo podati točne podatke o izvedenih infrastrukturnih vodih in mestih priključevanja posameznih objektov nanje.

Pri izvajanju gradenj je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostopnost do objektov. Gradbišče mora biti v času gradnje racionalno urejeno, potrebno je pravilno ravnati s humusom in odpadki ter upoštevati vsa določila tega odloka ter druge veljavne predpise in standarde. Investitor mora zagotoviti dokončno realizacijo vsake posamezne faze ureditve območja v roku, določenem s tem odlokom.

Izvajanje gradenj v ZN je potrebno izvajati tako, da je za obstoječe naselje čim manj moteče.

ODSTOPANJA

11. člen

Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij za 10% od opredeljenih, s tem da je ohranjena zakoličbena linija.

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem zazidalnega načrta opravlja urbanistični inšpektorat Uprave inšpekcijskih služb za Gorenjsko Kranj.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (Ur. l. RS, št. 20/94) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 31/96) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

VII. KONČNE DOLOČBE

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Odlok o dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 39/99) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

5. člen

Nadzor nad izvajanjem izvaja pristojna inšpekcija Inšpektorata RS za okolje in prostor.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 1/2000)) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

Ostali del odloka ostane nespremenjen.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, uradnem glasilu Občine Radovljica.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 5/2000) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

Ostali del odloka ostane nespremenjen.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, uradnem glasilu Občine Radovljica.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 18/2002) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

V vseh določbah, ki ne spreminjajo določil veljavnega

zazidalnega načrta in pravilnika za njegovo izvajanje, ostane v veljavi prvotni zazidalni načrt in v predhodnih postopkih sprejete spremembe.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, uradnem glasilu občine Radovljica.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 48/2005) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

Končne določbe

20. člen

Zazidalni načrt je na vpogled na Občini Radovljica.

21. člen

Nadzor nad izvajanjem ZN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

22. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 64/2006) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

Končne določbe

9. člen

Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta so na vpogled na Občini Radovljica in UE Radovljica.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem ZN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št. 35005-0008/2005
Datum: 8.9.2006

Janko Š. Stušek, l. r.
ŽUPAN